

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 148m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 148m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Schlafzimer  
**4** Badezimmer  
**396m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**148m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Geräumige und helle Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 148 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Garten und Spa in der Gemeinde Ordino, Andorra.

Lucas Fox präsentiert das Ordino Mountain Residential Resort, ein exklusives Neubauprojekt in der Gemeinde Ordino, einem ruhigen Wohngebiet von Andorra, mit beeindruckender Aussicht auf die Berge inmitten der natürlichen Umgebung.

Diese Aktion entsteht aus der Idee, das Konzept einer Holzhütte neu zu interpretieren und auf das Wohnprojekt zu übertragen. Dabei kommt eine Kombination aus natürlichen Materialien wie Holz oder Stein mit zeitgemäßen Materialien zum Einsatz. Dadurch wird eine Verschmelzung traditioneller andorranischer Architektur mit innovativem Design erreicht.

Mit dieser Idee wurden drei exklusive Wohnblöcke mit wenigen Nachbarn pro Etage und großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern konfiguriert, die viel natürliches Licht in den Wohnbereich der Häuser lassen und beeindruckende Ausblicke auf die natürliche Umgebung bieten.

Konkret finden wir eine geräumige Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer 148 m<sup>2</sup> großen Gartenterrasse mit beeindruckendem Blick auf die umliegenden Berge. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit minimalistischen Möbeln in neutralen Farben.

Von der Aufteilung her ist es in zwei Etagen aufgeteilt. In der unteren Etage befindet sich einerseits ein Flur, der zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und dann zum beeindruckenden Tagesbereich mit Wohnbereich, Esszimmer und beeindruckender Küche führt, alles in einem offenen Raum mit Zugang zu einer Terrasse einerseits und zum Garten andererseits. Als nächstes wird ein Schlafzimmer mit eigenem Bad angeboten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das sich über die gesamte Etage erstreckt und über eine private Sitzecke und ein komplettes Badezimmer verfügt.

Das Haus verfügt über die BREEAM-Zertifizierung, eine Zertifizierung, die Nachhaltigkeitsbemühungen in Bezug auf Energieeffizienz und umweltfreundliches Bauen anerkennt.



[lucasfox.de/go/and48106](https://lucasfox.de/go/and48106)

Bergblick, Terrasse, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 148m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu seinen Qualitäten zählen die gepanzerte Tür, die weiß lackierten Türen, die für Fußbodenheizung geeigneten Holzböden in den Haupträumen und Feinsteinzeug in den Nassbereichen und der Küche, ein drehbarer Dexofocus-Kamin und Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Für mehr Komfort umfasst es Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung mit Dreifachverglasung und emissionsarmer Saint-Gobain-Schicht, eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und -kühlung, unterstützt von einem Fan-Coil-System zur Kühlung; All dies wird von einem System geothermischer Wärmepumpen angetrieben.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit mattweißen Santos-Möbeln, Neolith-Arbeitsplatten und Geräten der Marke Gaggenau. Auch die Badezimmer sind komplett ausgestattet, mit Toiletten der Marke Villeroy & Bosch, Hansgrohe-Armaturen und Neolith-Arbeitsplatten.

Die Anlage bietet einen exklusiven Garten auf mehreren Ebenen mit Ruhezonem, Gartenbereichen, Fußgängerüberwegen und LED-Beleuchtung. Darüber hinaus bietet es einen Social Club mit einem Gemeinschaftsraum mit Kamin, Parkplätzen mit doppeltem Zugang, Lagerräumen und Aufzügen. Schließlich bietet es einen voll ausgestatteten Wellnessbereich mit mehreren Duschen, Saunen, Pools mit Massagesystemen, Massageliegen und einer Whirlpool-Bank. Für mehr Sicherheit verfügt das Angebot über eine Zugangskontrolle mit einem Wachmann und eine Überwachung der öffentlichen Bereiche.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 148m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra