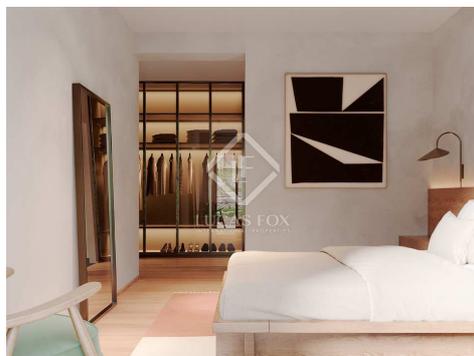


660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende, schlüsselfertige Immobilie mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf, ausgestattet für den sofortigen Genuss, in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany.

Wir finden diese 120 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines neuen Gebäudes in Escaldes-Engordany, umgeben von wunderschönen Naturlandschaften und durchflutet von natürlichem Licht.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und verfügt über einen Aufzug für 6 Personen sowie direkten Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Korridore beider Eingänge sind elegant mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet, während die Böden in den öffentlichen Bereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Dieses besondere Haus verfügt über zwei Suiten mit Ankleidezimmern und eigenem Bad sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Gästetoilette. Der Tagesbereich umfasst eine große Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist und sich nach außen öffnet. Die Nord-Süd-Ausrichtung des Hauses sorgt für eine helle, luftige Atmosphäre, wobei die ruhige Nordseite den Schlafzimmern vorbehalten ist und die helle Südseite dem Tagesbereich gewidmet ist. Auf beiden Seiten gibt es wunderschöne Ausblicke auf die Pyrenäen, viel natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe.

Zu den besonderen Merkmalen dieser brandneuen Häuser gehören die dreifach verglasten Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.



[lucasfox.de/go/and48111](https://lucasfox.de/go/and48111)

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

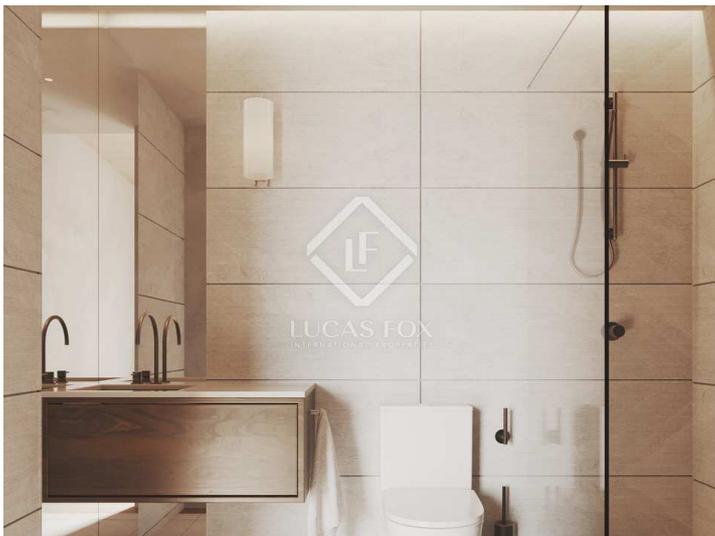
## 660.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra