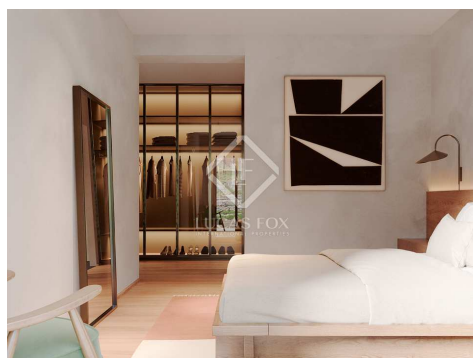
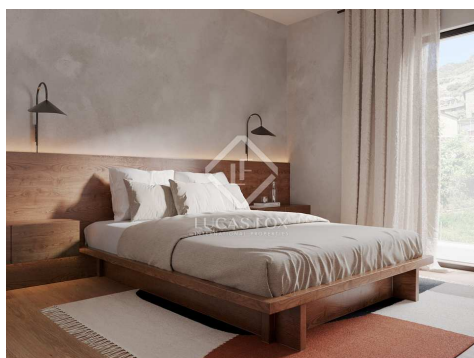


710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **134m²** Gebäudeplan **3m²** Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	134m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern von 134 m² zum Verkauf in Escaldes, Andorra.

Dieses atemberaubende, schlüsselfertige Anwesen ist für den sofortigen Genuss ausgestattet und liegt in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany. Es befindet sich in einem neu renovierten Gebäude mit zwei Eingängen, einem Aufzug für 6 Personen und direktem Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Korridore beider Eingänge sind elegant mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet, während die Böden in den öffentlichen Bereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Dieses Apartment mit drei Schlafzimmern im ersten Stock verfügt über Doppelfenster (Nord- und Südseite), die für eine angenehme Querlüftung und einen wunderschönen Blick auf die Pyrenäen, reichlich natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe sorgen.

Die Schlafzimmer sind sorgfältig auf der Nordseite angeordnet, um nachts maximale Ruhe zu bieten, während der Wohnbereich und die offene Küche die sonnige Südseite des Hauses einnehmen. Vom Tagesbereich geht ein privater Balkon ab, der eine Verbindung mit der Natur herstellt.

Das Anwesen wurde für Entspannung und Genuss konzipiert und verfügt über hochwertige Ausstattungsmerkmale wie dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and48112

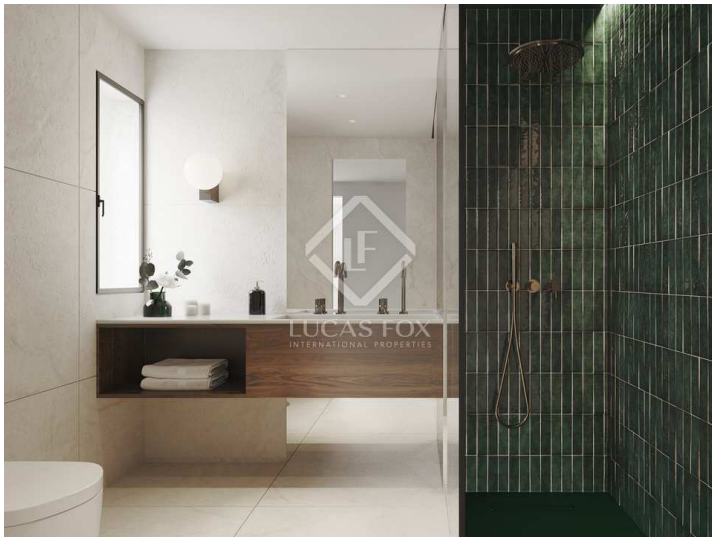
Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra