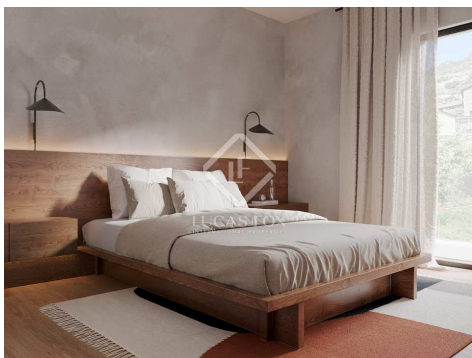


880.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 3 133m² 69m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Terrassen zum Verkauf in Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra ist ein neues, sechsstöckiges Gebäude mit zwei Wohnungen pro Etage, eingebettet in die herrliche natürliche Umgebung von Escaldes-Engordany.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und schön gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit einem 6-Personen-Aufzug, einer Garage und Lagerräumen. Die Korridore beider Eingänge sind elegant mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet, während die Böden in den öffentlichen Bereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Diese 133 m² große Wohnung im zweiten Stock verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen offenen, nach Süden ausgerichteten Wohnraum mit Küche und Essbereich und ist somit ideal für das Familienleben. Dieses besondere Haus verfügt zusätzlich über eine große, komplett nach Süden ausgerichtete Terrasse von mehr als 50 m² sowie eine gemütliche hintere Terrasse, auf der Sie entspannte Momente genießen können. Auf beiden Seiten des Hauses gibt es eine wunderschöne Aussicht auf die Pyrenäen, viel natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe.

Ausstattungsmerkmale wie dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke machen dieses Haus sowohl modern als auch sehr komfortabel. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Johan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and48113

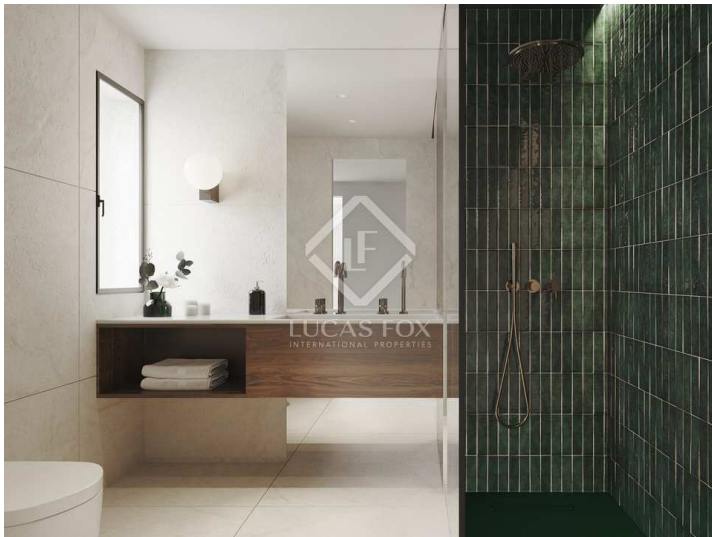
Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

880.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 69m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra