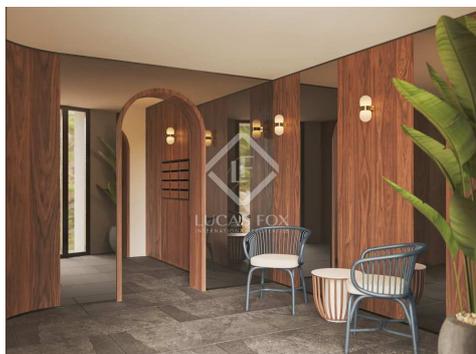


695.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                      3                      116m<sup>2</sup>                      7m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**695.000 € Wohnung - Verkauft**

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>116m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |

### BESCHREIBUNG

### Neubauwohnung im dritten Stock mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Escaldes, Andorra.

In der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany finden wir das Projekt Sa Calma Andorra. Dieses 6-stöckige Gebäude verfügt über 2 Eingänge und bietet 12 Wohnungen, 2 auf jeder Etage, ergänzt durch elegante Gemeinschaftsbereiche, einen 6-Personen-Aufzug, eine Garage und Lagerbereiche im Untergeschoss. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Jedes Haus innerhalb des Gebäudes ist ein Kunstwerk für sich und alle genießen einen doppelten Aspekt mit wunderschöner Aussicht auf die Pyrenäen, reichlich natürlichem Licht und unvergleichlicher Ruhe auf beiden Seiten.

Diese Immobilie im dritten Stock ist 116 m<sup>2</sup> groß. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Der Tagesbereich umfasst eine geräumige offene Küche sowie einen Wohn- und Essbereich. Dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke sorgen für modernen Komfort und einen eleganten Abschluss dieses wunderschön gestalteten Hauses. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/and48114](https://lucasfox.de/go/and48114)

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

695.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                    3                    116m<sup>2</sup>            7m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra