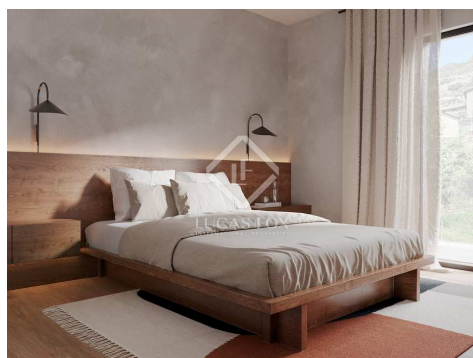
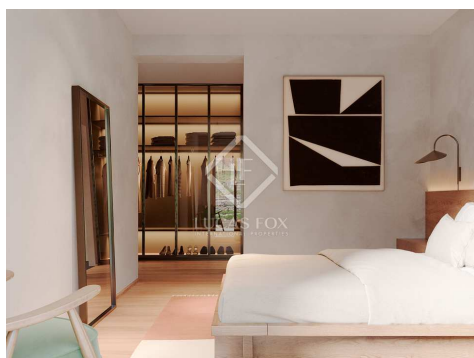


794.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                      3                      118m<sup>2</sup>                      7m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**794.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Balkon zum Verkauf in Escaldes, Andorra.**

Diese 118 m<sup>2</sup> große Wohnung im vierten Stock ist für den sofortigen Genuss ausgestattet und liegt in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany. Sie bietet einen wunderschönen Blick auf die Pyrenäen, reichlich natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe.

Das elegante Gebäude verfügt über einen Aufzug, eine Garage und einen Lagerraum sowie wunderschön eingerichtete Gemeinschaftsbereiche, die mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet sind, während die Böden in allen Gemeinschaftsbereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Dieses Anwesen im vierten Stock verfügt über 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Der auf der sonnigen Südseite gelegene Tagesbereich umfasst eine großzügige offene Küche, ein großes Wohn-Esszimmer und zwei Balkone, während die Schlafzimmer verkehrsgünstig auf der ruhigen Nordseite liegen.

Die Wohnung ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie und wurde mit einer eleganten, neutralen Farbpalette ausgestattet, was sie zur perfekten leeren Leinwand für den neuen Eigentümer macht, der er seine persönliche Note verleihen kann.

Zu den besonderen Merkmalen dieser brandneuen Häuser gehören die dreifach verglasten Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/and48115](https://lucasfox.de/go/and48115)

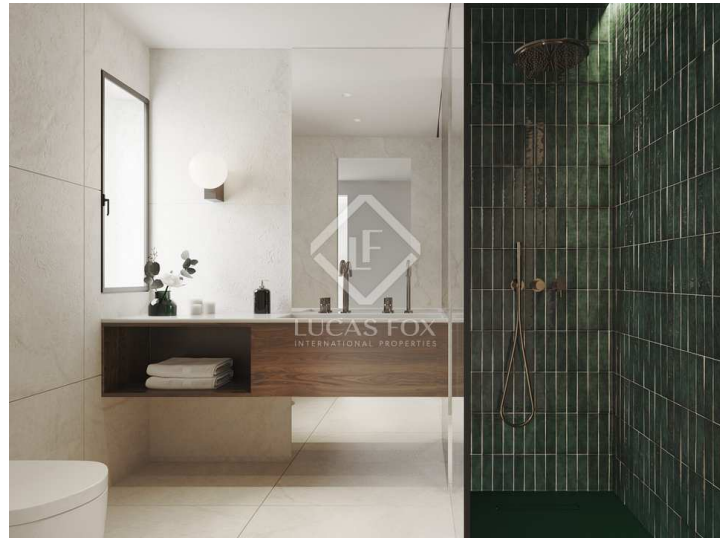
Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

794.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                      3                      118m<sup>2</sup>                      7m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra