

910.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	114m²	5m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf im fünften Stock eines Neubauprojekts in Escaldes, Andorra.

Dieses Anwesen ist eines von zwölf atemberaubenden, schlüsselfertigen Häusern, die für den sofortigen Genuss ausgestattet sind und in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany liegen. Es befindet sich in einem Gebäude mit zwei Eingängen und in den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Aufzug für 6 Personen und einen direkten Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die öffentlichen Bereiche sind wunderschön mit Walnussholz, geräucherten Spiegeln und Bodenfliesen in Schieferoptik gestaltet und hinterlassen beim Betreten des Gebäudes einen großartigen ersten Eindruck.

Pro Etage gibt es zwei Wohnungen, also insgesamt sechs Etagen. Dieses Anwesen im fünften Stock verfügt, wie alle Wohnungen im Gebäude, über zwei Nord-Süd-Fenster und verfügt über Innenräume, die auf Entspannung und Genuss ausgelegt sind. Der Tagesbereich liegt auf der Südseite, um das beste Licht zu nutzen und umfasst eine geräumige offene Küche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum, ein großes 28 m² großes Wohn-Esszimmer und zwei Balkone.

Die Schlafzimmer liegen auf der Nordseite und bieten absolute Ruhe. Sie umfassen eine Schlafzimmersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein großes Einzelzimmer sowie ein komplettes Badezimmer und eine Toilette. Auf beiden Seiten gibt es wunderschöne Ausblicke auf die Pyrenäen, viel natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe.

Zu den besonderen Merkmalen dieser brandneuen Häuser gehören die dreifach verglasten Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and48116

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

910.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra