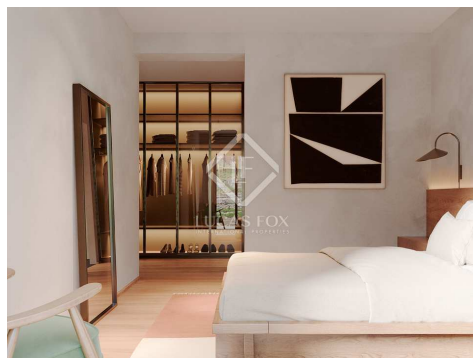
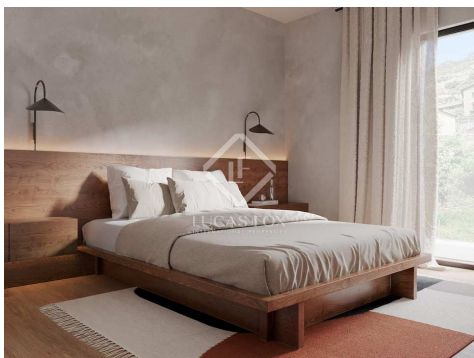


950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Balkon zum Verkauf in Escaldes, Andorra.

Das Projekt Sa Calma Andorra befindet sich in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany und bietet zwölf atemberaubende, schlüsselfertige Häuser auf sechs Etagen, jedes davon wie ein Kunstwerk.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und in den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Aufzug für 6 Personen und einen direkten Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Korridore beider Eingänge sind elegant mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet, während die Böden in den öffentlichen Bereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Dieses Anwesen im fünften Stock misst 133 m² und verfügt über einen großartigen, frei fließenden Grundriss, um das Familienleben zu genießen. Auf der ruhigen Nordseite finden wir eine Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein großes Einzelzimmer sowie ein komplettes Badezimmer und eine Toilette. Der auf der sonnigen Südseite gelegene Tagesbereich umfasst eine großzügige offene Küche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum, ein großes 28 m² großes Wohn-Esszimmer und zwei Balkone, auf denen Sie die Sonne genießen können.

Das Anwesen verfügt über hervorragende Ausstattungsmerkmale wie dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and48117

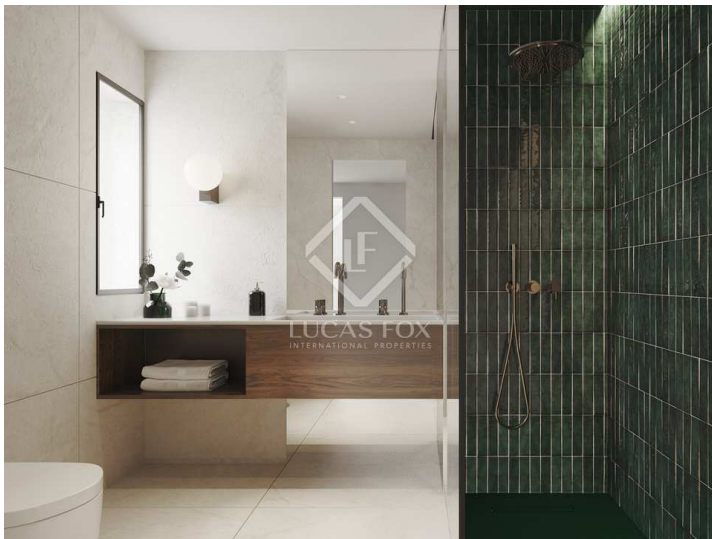
Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung, Stadtansichten,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra