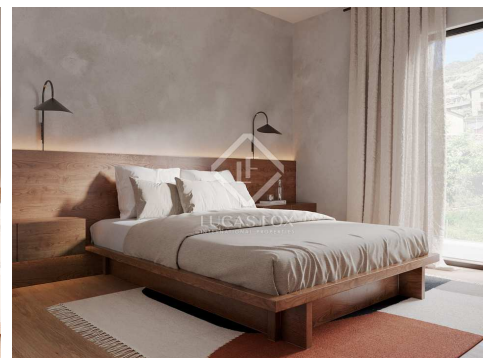
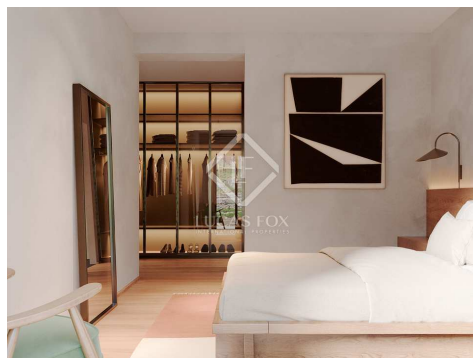
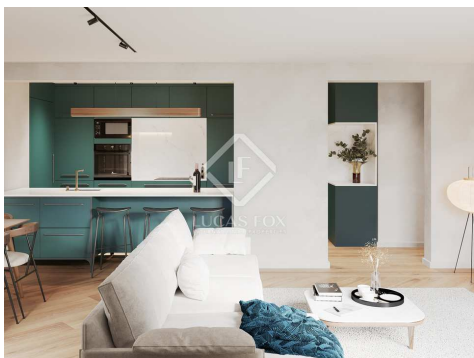


950.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**950.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **3**                      **133m<sup>2</sup>**                      **9m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern im sechsten Stock zum Verkauf in Escaldes, Andorra.**

Dieses atemberaubende, schlüsselfertige Anwesen wird für den sofortigen Genuss ausgestattet und befindet sich in der obersten Etage eines neuen Entwicklungsgebäudes in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany.

Beim Betreten des Gebäudes sehen wir die hochwertige Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche, die sorgfältig als Hommage an die Bergkulisse gestaltet wurden, mit Wänden aus Walnussholz und Böden mit Schieferflieseneffekt. Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und in den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Aufzug für 6 Personen und einen direkten Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Dieses Anwesen im sechsten Stock ist geräumig und hell und verfügt über eine gut geplante Aufteilung, die es ideal für eine Familie macht. Auf der sonnigen Südseite haben wir eine großzügige offene Küche mit Zugang zur Waschküche, ein großes 28 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer. Die ruhigere Nordseite bietet eine Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein Doppel- und Privatbad und ein großes Einzelschlafzimmer, begleitet von einem kompletten Badezimmer und einer Toilette. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über 2 Balkone, auf denen Sie die Sonne und die frische Bergluft genießen können.

Zu den besonderen Merkmalen dieser brandneuen Häuser gehören die dreifach verglasten Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/and48118](https://lucasfox.de/go/and48118)

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **133m<sup>2</sup>**            **9m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra