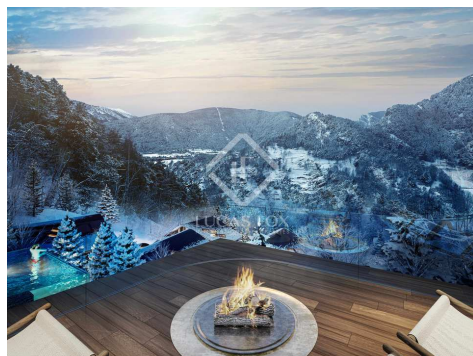
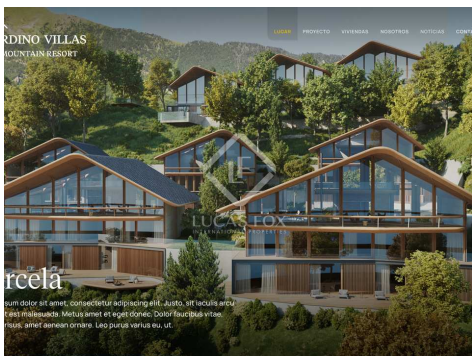
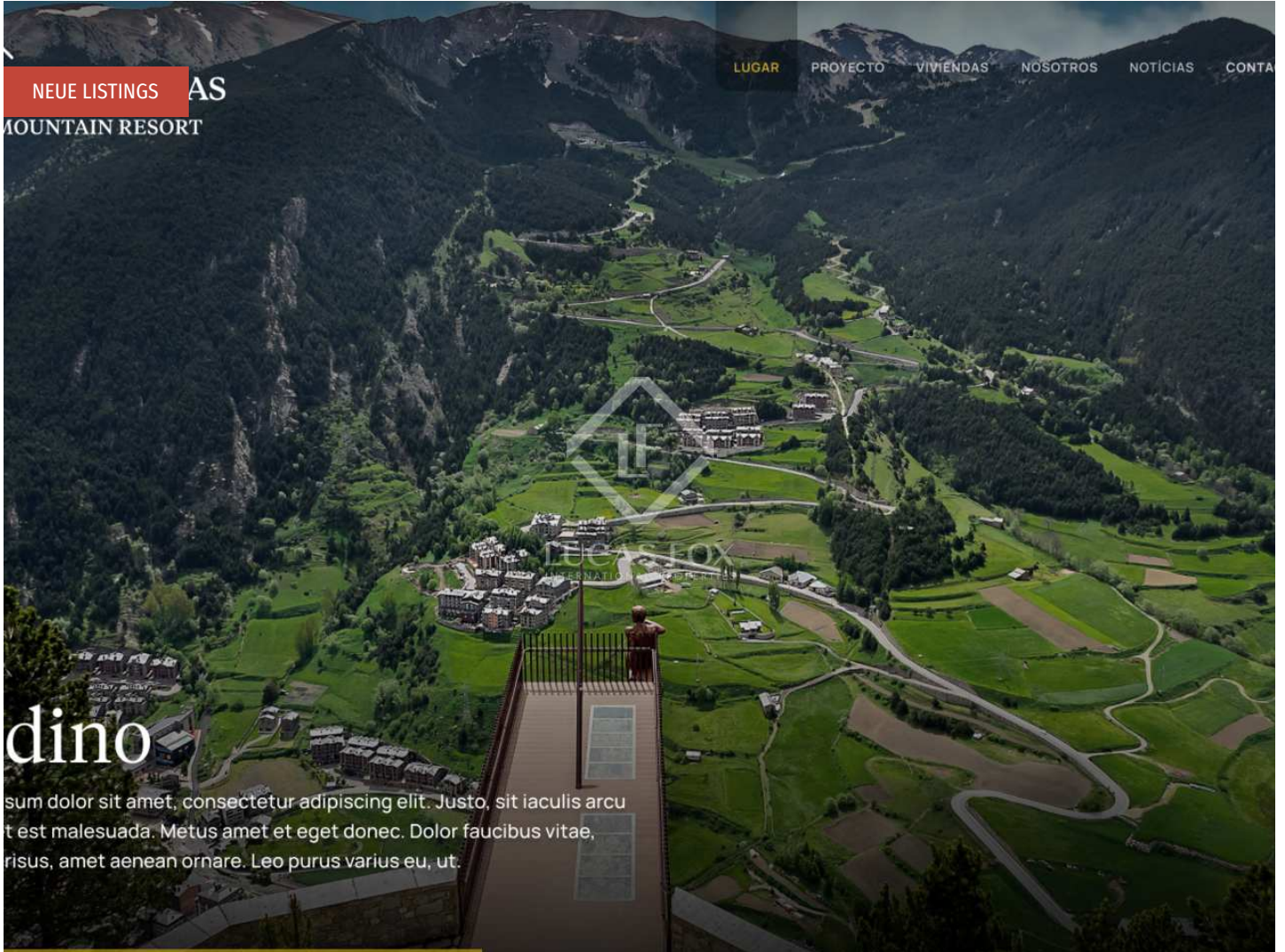


6.967.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7                      9                      777m<sup>2</sup>                      165m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7                      9                      777m<sup>2</sup>                      165m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliche Neubauvilla mit 7 Schlafzimmern und mehreren Terrassen mit Blick auf die natürliche Umgebung zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Garten, Spa und Parkplatz in Ordino

Lucas Fox präsentiert das Ordino Mountain Residential Resort, ein exklusives Neubauprojekt in der Gemeinde Ordino, einem ruhigen Wohngebiet von Andorra, mit beeindruckender Aussicht auf die Berge inmitten der natürlichen Umgebung.

Diese Aktion entsteht aus der Idee, das Konzept einer Holzhütte neu zu interpretieren und auf das Wohnprojekt zu übertragen. Dabei kommt eine Kombination aus natürlichen Materialien wie Holz oder Stein mit zeitgemäßen Materialien zum Einsatz. Dadurch wird eine Verschmelzung traditioneller andorranischer Architektur mit innovativem Design erreicht.

Mit dieser Idee wurde diese Villa konfiguriert, die über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster verfügt, die viel natürliches Licht in die verschiedenen Räume lassen und beeindruckende Ausblicke auf die natürliche Umgebung bieten. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit minimalistischen Möbeln in neutralen Farben.

Diese 777 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet Zimmer aller Art sowie sieben Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Tagesbereich mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche in einem offenen Raum, der durch eine beeindruckende Mittelsinsel von der Küche getrennt ist. Zum anderen stehen drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad zur Verfügung, darunter ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie ein Gäste-WC und ein Kleiderschrank. Diese Etage könnte als unabhängiges Gästeapartment dienen.

Im ersten Stock finden wir den Hauptschlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad, einem Einzelzimmer mit eigenem Bad und dem beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Ankleidezimmern. Darüber hinaus verfügt es über ein gemütliches Wohnzimmer. Jedes der Schlafzimmer hat Zugang zur herrlichen Terrasse mit Blick auf die Berge.



[lucasfox.de/go/and48204](https://lucasfox.de/go/and48204)

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.967.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die zweite Etage bietet einen zweiten offenen Tagesbereich in mehreren Umgebungen: zwei Wohnbereiche, ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine zweite Küche mit einer zentralen Insel, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Diese Etage hat auch Zugang zu einer Terrasse.

Im Obergeschoss schließlich befindet sich ein eigenes Büro mit größtmöglicher Privatsphäre.

Das Haus verfügt über die BREEAM-Zertifizierung, eine Zertifizierung, die Nachhaltigkeitsbemühungen in Bezug auf Energieeffizienz und umweltfreundliches Bauen anerkennt.

Zu seinen Qualitäten zählen die gepanzerte Tür, weiß lackierte Türen, für Fußbodenheizung geeignete Holzböden in den Haupträumen und Feinsteinzeug in den Nassbereichen und der Küche, ein drehbarer Dexofocus-Kamin und Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Für mehr Komfort umfasst es Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung mit Dreifachverglasung und emissionsarmer Saint-Gobain-Schicht, eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und -kühlung, unterstützt von einem Fan-Coil-System zur Kühlung; All dies wird von einem System geothermischer Wärmepumpen angetrieben.

Die Küchen sind komplett ausgestattet mit Santos-Möbeln in mattweißem Finish, Neolith-Arbeitsplatten und Geräten der Marke Gaggenau. Auch die Badezimmer sind komplett ausgestattet, mit Toiletten der Marke Villeroy & Bosch, Hansgrohe-Armaturen und Neolith-Arbeitsplatten.

Die Anlage bietet einen exklusiven Garten auf mehreren Ebenen mit Ruhezeiten, Gartenbereichen, Fußgängerüberwegen und LED-Beleuchtung. Darüber hinaus bietet es einen Social Club mit einem Gemeinschaftsraum mit Kamin, Parkplätzen mit doppeltem Zugang, Lagerräumen und Aufzügen. Schließlich bietet es einen voll ausgestatteten Wellnessbereich mit mehreren Duschen, Saunen, Pools mit Massagesystemen, Massageliegen und einer Whirlpool-Bank. Für mehr Sicherheit verfügt das Angebot über eine Zugangskontrolle mit einem Wachmann und eine Überwachung der öffentlichen Bereiche.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

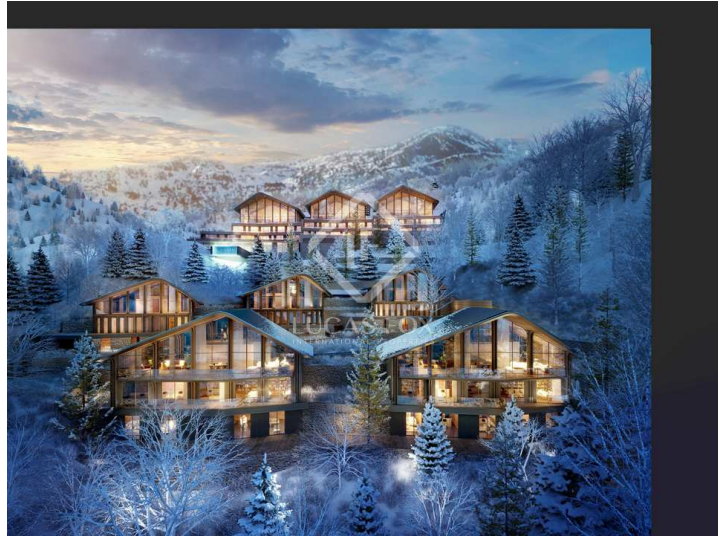
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.967.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**7**                      **9**                      **777m<sup>2</sup>**                      **165m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra