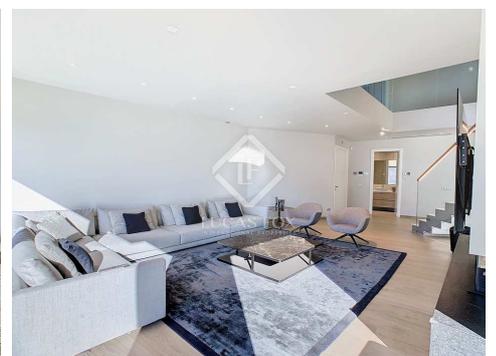


6.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fabelhafte 1.339 m² große Villa auf 6 Etagen zum Verkauf in einer exklusiven Gegend von Escaldes.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende Designvilla präsentieren zu können, die luxuriösen Raum in einer unschlagbaren Lage mit traumhafter Aussicht bietet. Die elegante und anspruchsvolle exklusive Villa erstreckt sich über sechs Etagen.

Das Haus verfügt über zwei unabhängige Eingänge auf Straßenniveau: einen Fußgängereingang und einen weiteren, der zur spektakulären Garage von mehr als 247 m² führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Raum für Wassertanks, ein Hauswirtschaftsraum und ein praktisches Gäste-WC.

Im ersten Stock finden Sie einen offenen Bereich von 147 m², der als Kinoraum oder Spielbereich umgestaltet werden kann, sowie einen separaten Gästebereich mit komplettem Badezimmer. Außerdem finden Sie hier einen zweiten Installationsraum und einen exklusiven Bereich für aerothermische Maschinen.

Wenn Sie in die zweite Etage hinaufgehen, befindet sich auf der linken Seite der Wäschebereich mit einer 8 m² großen Terrasse. Auf der rechten Seite haben wir den Eingang zum Fitnessstudio: ein unglaublicher 135 m² großer Raum, ausgestattet mit den besten Geräten auf dem Markt (modernstes Technogym) und einer Mehrfachtoilette. Auf derselben Höhe können Sie ein großes 45 m² großes Solarium genießen, das nur über die Außentreppe zugänglich ist.

Die dritte Etage ist komplett dem Tagesbereich gewidmet. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer voller außergewöhnlicher Details: einen wunderschönen Designerkamin, offene Räume mit doppelter Deckenhöhe und große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Hervorzuheben ist die Treppe aus ägyptischem Marmor mit beleuchtetem Geländer, die eine einzigartige Atmosphäre schafft. Auf dieser Etage gibt es auch eine voll ausgestattete separate Küche mit einem zusätzlichen Esszimmer, einer zentralen Insel und einer Speisekammer. Die Küche bietet die Möglichkeit, durch Schieben der Schiebetür in den Tagesbereich integriert zu werden, um beim Abendessen und Essen Privatsphäre zu gewährleisten. Darüber hinaus verfügt es über ein elegantes Badezimmer. Die gesamte Anlage ist von einem Außenbereich mit einem schönen Garten und einem Grill- und Ruhebereich umgeben, der Komfort und Privatsphäre bietet.



lucasfox.de/go/and48690

Bergblick, Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die vierte Etage verfügt über ein helles Lesezimmer und ist in drei Doppelzimmer aufgeteilt, alle mit Terrasse und zwei kompletten Badezimmern mit Hydromassage-Dusche, eines davon mit privatem Zugang zu einer schönen Gartenterrasse.

Im fünften Stock schließlich befindet sich das Hauptschlafzimmer des Hauses: ein wirklich außergewöhnlicher Raum mit einem großzügigen Schlafbereich, einer privaten Terrasse und einem eleganten Ankleidezimmer. Die Suite wird durch ein luxuriöses Doppelbadezimmer ergänzt, das mit intelligenten Geräten für maximalen Komfort ausgestattet ist und Zugang zu einem exklusiven Solarium bietet.

Diese spektakuläre Villa im Premium-Design ist mit den besten Oberflächen und Funktionen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gaskamin, ein komplettes Alarmsystem für Ihre Sicherheit und ein Wäschetunnel, der alle Etagen mit der Wäscherei verbindet. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Ihr Wohnerlebnis auf ein neues Niveau zu heben. Das Anwesen verfügt über zwei Aufzüge, einer davon mit eingeschränktem Zugang zum Fitness- und Freizeitbereich, um Privatsphäre im intimen Bereich des Hauses zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra