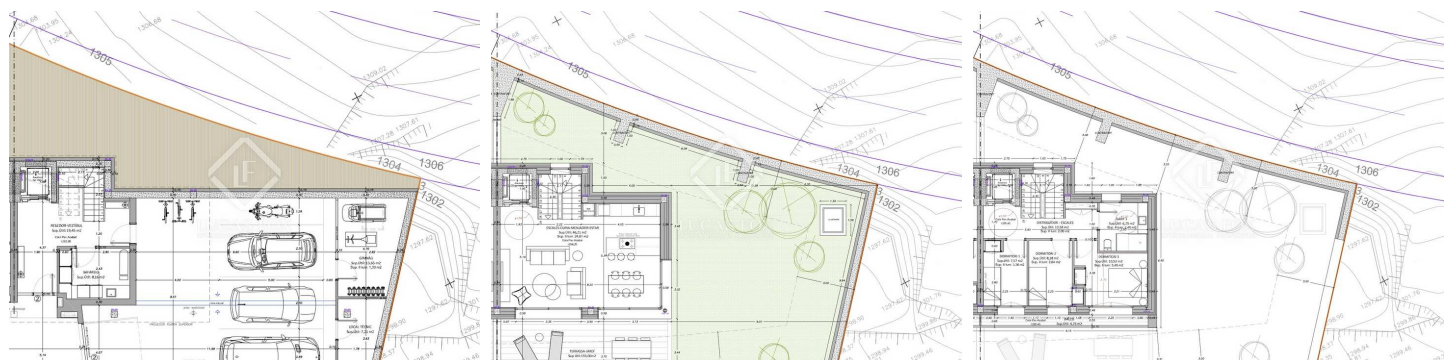


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 187m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 187m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Spektakuläres Neubauhaus von 360 m<sup>2</sup> verteilt auf 4 Etagen mit großem Garten zum Verkauf in La Massana.**

Lucas Fox präsentiert diese charmante freistehende Villa mit vier Schlafzimmern, hochwertiger Ausstattung und einem großen privaten Garten in einer privilegierten Gegend von La Massana, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Tal und die umliegenden Berge bietet.

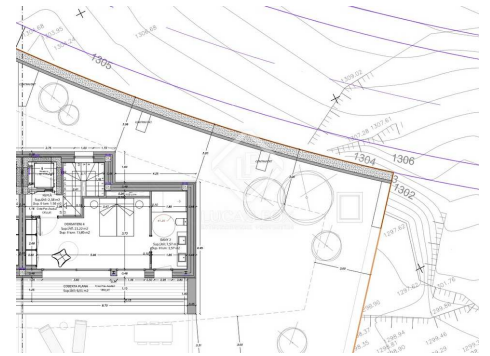
Das Haus ist auf vier Etagen verteilt. Im Souterrain gibt es eine private Garage mit Platz für drei Autos und mehrere Fahrräder, den Technikraum, ein komfortables Fitnessstudio und den Wäschebereich.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie einer fantastischen offenen Küche, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist.

Wenn wir in den ersten Stock gehen, finden wir den Nachtbereich, der aus drei Schlafzimmern besteht, zwei davon als Einzelzimmer. Der Bereich wird durch ein Badezimmer vervollständigt, das die gesamte Etage bedient.

Die zweite Etage schließlich ist ganz dem Hauptschlafzimmer gewidmet: einem fabelhaften 21 m<sup>2</sup> großen Doppelzimmer mit Bad und einer 10 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse.

Diese 361 m<sup>2</sup> große Villa ist zweifellos eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen leistungsstarken Erst- oder Zweitwohnsitz in Andorra erwerben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and48759](https://lucasfox.de/go/and48759)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 187m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra