

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 398m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 715m² | 994m² | 398m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 398m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 715m² | 994m² | 398m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit 4 Schlafzimmern, hochwertiger Ausstattung und beeindruckender Aussicht zum Verkauf in Escàs, einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Gemeinde La Massana.

Diese spektakuläre Villa erstreckt sich über drei Etagen auf einem großen Grundstück von 994 m², mit einer bebauten Gesamtfläche von 715 m² und 398 m² Terrassen- und Gartenflächen im Außenbereich, die sich sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite befinden.

Das Haus zeichnet sich durch sein modernes Design, seine Helligkeit und die Funktionalität seiner Räume aus und richtet sich an sehr exklusive und anspruchsvolle Kunden. Es erstreckt sich über drei Etagen und bietet von allen Etagen einen herrlichen Blick auf den Casamanya Peak.

Im Souterrain befindet sich der 380 m² große Parkbereich mit privatem Zugang, der im Innenbereich Platz für fünf Autos und im Außenbereich für zwei weitere Autos bietet. Die vorgeschlagene Konfiguration besteht aus einem 35 m² großen Raum für Fitness und Wellness, einem großen 51 m² großen Mehrzweckraum, einem 19 m² großen Raum, zwei Badezimmern, einem großen 13 m² großen Waschraum, dem Technikraum und einem großen Abstellraum. Diese Etage bietet Zugang zu einer großen Terrasse mit Gartenflächen von 152 m².

Das Erdgeschoss verfügt über eine bebaute Fläche von 175 m² und eine Terrassen-Gartenfläche von 229 m². Diese Etage ist als großer offener Raum von 91 m² konfiguriert, der eine große Küche und ein Wohn-Esszimmer sowie ein großes Büro von 26 m² und ein Gästebad beherbergt.

Die erste Etage verfügt über eine bebaute Fläche von 160 m² und umfasst zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie das 45 m² große Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and49092

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

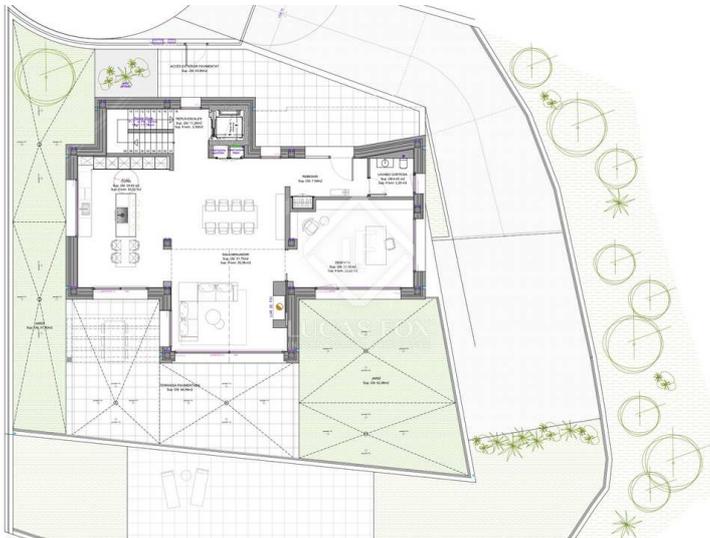
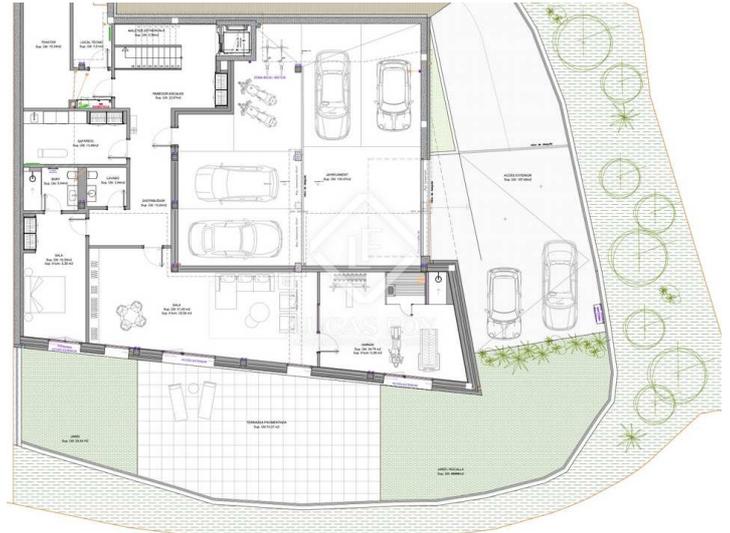
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 398m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 715m² | 994m² | 398m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra