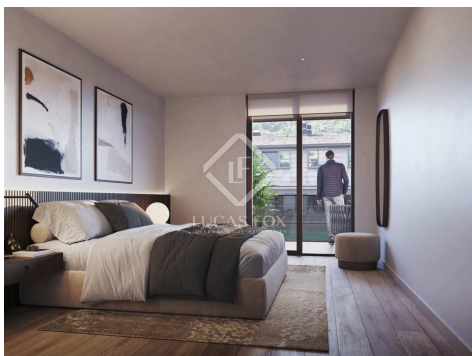


1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**154m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**154m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses und modernes Apartment mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage im Herzen von Escaldes.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive und luxuriöse Apartment im Herzen der Gemeinde Escaldes, im Geschäftszentrum von Illa Carlemany und in der Nähe aller Dienstleistungen. Wir stehen vor einem modernen Luxushaus mit den besten Qualitäten. Es handelt sich um eine Wohnung mit einem sehr praktischen und modernen Design, die sich in einer privilegierten Gegend von Andorra befindet.

Dieses exklusive Haus zeichnet sich durch hohen Komfort und alle modernen Annehmlichkeiten aus. Darüber hinaus verfügt es über großzügige Räume, die dank der herrlichen Ausrichtung des Anwesens den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht erhalten. Daher ist es ideal für alle Arten von Familien.

Diese Wohnung im dritten Stock hat eine Fläche von 153 m<sup>2</sup>. Beim Betreten trennt ein Flur deutlich den Tagesbereich auf der rechten Seite vom Nachtbereich auf der linken Seite. Der Nachtbereich umfasst das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer für das gesamte Haus. Der Tagesbereich präsentiert sich in einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im selben Raum und bietet Zugang zu einer wunderschönen 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die zum Abschalten und Entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über hervorragende Qualitäten wie eine gepanzerte Tür, Holzimitat-Porzellanböden der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit hochwertiger Keramikbeschichtung und Sanitärartikeln ebenfalls von Porcelanosa. Die offene Küche ist mit Neolith-Arbeitsplatten, Nolte-Möbeln und Geräten der Marke Siemens ausgestattet.

Für absoluten Komfort das ganze Jahr über verfügt die Wohnung über eine Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie Fenster mit Technal-Aluminiumschreinerei mit Doppelkammer und Dreifachverglasung mit thermischer Trennung, die hohen Komfort garantieren.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein großer Abstellraum, ideal, um den gesamten Platz im Haus optimal zu nutzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/and49332](https://lucasfox.de/go/and49332)

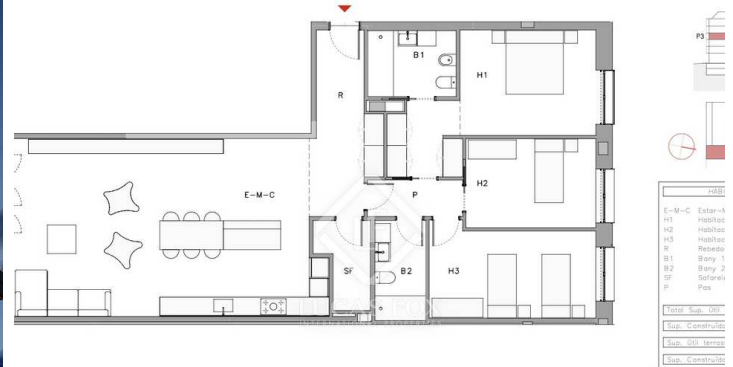
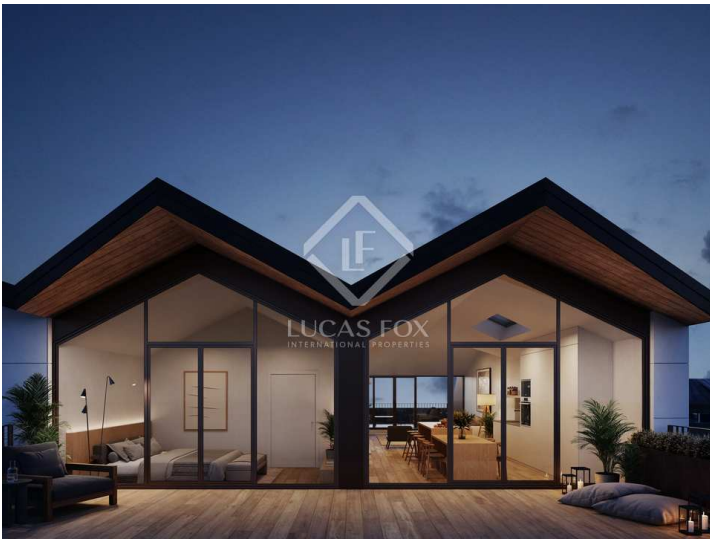
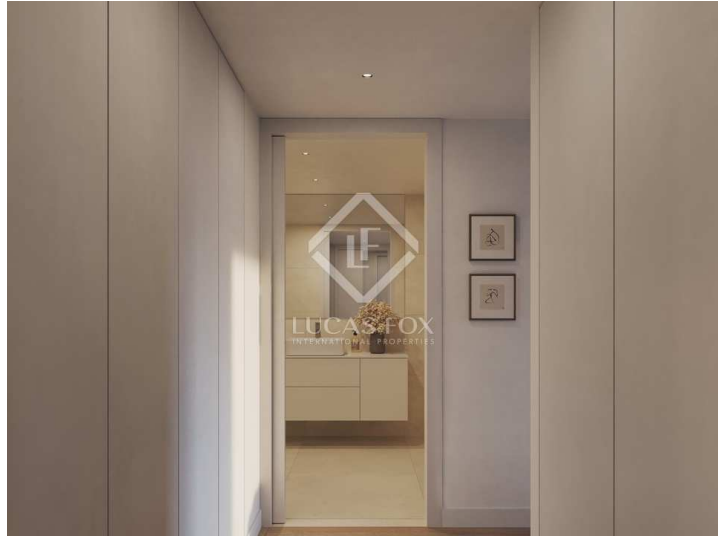
Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**154m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



TATGES I LOCAL COMERCIAL "PARCEL·LA 12" AL CLOT D'EMPRIVAT ESCALDES, ANDORRA

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra