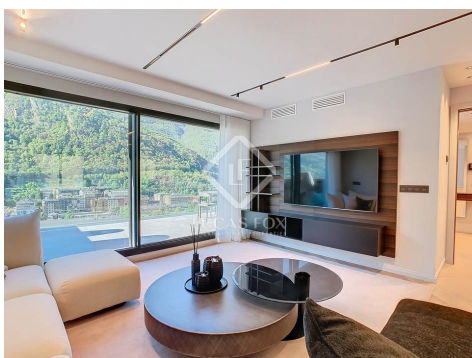


**4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 153m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 153m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläres, brandneues Triplex-Penthouse mit einer Wohnfläche von 544 m<sup>2</sup>, komplett außen, mit luxuriöser Ausstattung zum Verkauf im Zentrum von Andorra la Vella.**

Dieses exklusive Luxushaus, einzigartig in der Gegend, zeichnet sich durch hochwertige Verarbeitung und außergewöhnliches Design aus. Es befindet sich im 8., 9. und 10. Stock eines neu erbauten Gebäudes im Zentrum von Andorra la Vella, nur wenige Meter von der Hauptstraße entfernt.

Das Anwesen verfügt über hochwertige Geräte und hochwertige Designermöbel, darunter Fernseher, Lampen, Teppiche und mehr. Mit einer Gesamtfläche von 544 m<sup>2</sup> verteilt sich das Penthouse auf drei Etagen. Es verfügt außerdem über einen Aufzug zur exklusiven Nutzung, der das Haus direkt mit der Hauptgeschäftsstraße von Andorra verbindet.

Der Zugang zum Haus erfolgt im 9. Stock des Gebäudes, der dem mittleren Stock des Triplex entspricht. Beim Betreten finden wir eine große Halle mit einer Treppe, die mit der oberen und unteren Etage verbunden ist. Auf derselben Ebene befindet sich ein geräumiges 45 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei großen Terrassen, eine an jedem Ende des Raumes. Abgerundet wird die Etage durch eine fabelhafte offene Küche mit zentraler, komplett ausgestatteter Insel und einer Gästetoilette.

In der unteren Etage befindet sich der Nachtbereich des Hauses mit fünf Doppelzimmern, vier davon mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Ankleidezimmer und einen privaten Zugang zu einer spektakulären 38 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein zusätzliches Badezimmer und einen Technicschrank.

Die oberste Etage bietet einen Bereich mit Dusche, eine Sauna mit Aussicht, einen spektakulären Whirlpool und Zugang zu einer schönen zweistöckigen privaten Terrasse mit Solarium, mit einer Fläche von 74 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.de/go/and49523](https://lucasfox.de/go/and49523)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 153m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Anwesen wird durch eine 68 m<sup>2</sup> große geschlossene Box vervollständigt, die sich ideal zur Raumoptimierung eignet und über einen privaten Aufzug mit dem Inneren des Hauses verbunden ist.

Dieses Haus zeichnet sich durch Helligkeit, Komfort und Exklusivität aus und ist bereit, von den anspruchsvollsten Kunden genossen zu werden. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

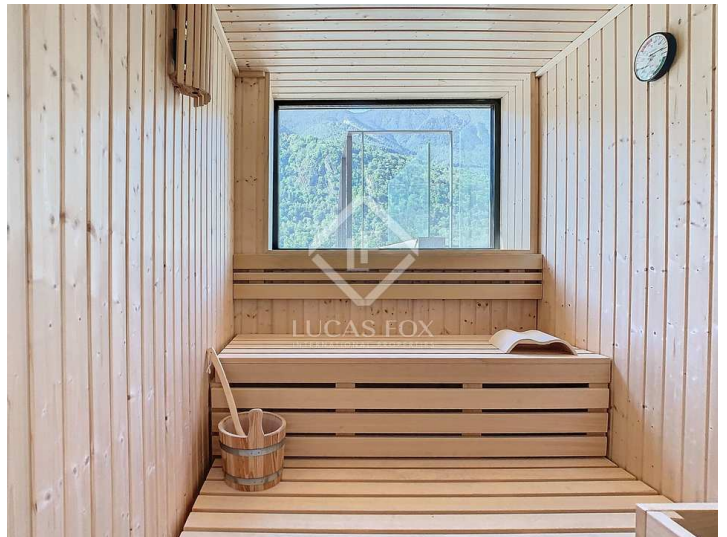


**4.990.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 153m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>544m<sup>2</sup></b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra