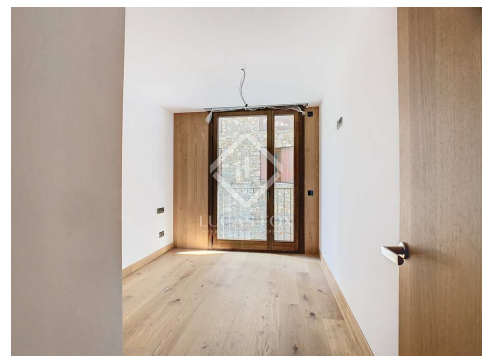
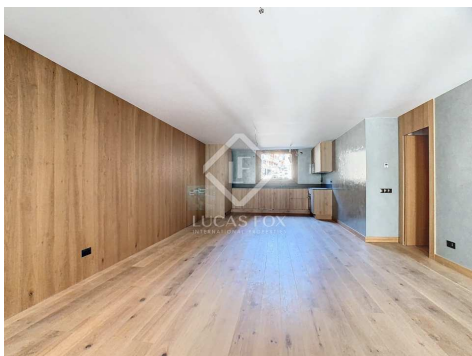


791.249 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

3                    2                    123m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

791.249 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

3                      2                      123m<sup>2</sup>                      9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit einer 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer Neubausiedlung im Sektor El Tarter im Skigebiet Grandvalira.

Lucas Fox freut sich, Isard Homes zu präsentieren, ein exklusives Neubauprojekt am Fuße der Pisten des Skigebiets Grandvalira, in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, die spektakuläre Ausblicke auf die umliegenden Berge bietet.

Dieses Haus verfügt über ein modernes Design mit offenen Räumen, wie dem Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche und einem Kamin; Ein sehr gemütlicher Aufenthalt, aber mit beeindruckenden Ausblicken auf die idyllische Umgebung. Andererseits bietet der Nachtbereich zwei große Doppelzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer ganzen Wand aus Kleiderschränken. Abgerundet wird die Wohnung schließlich durch eine herrliche 9 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich aus.

Hinsichtlich seiner Eigenschaften zeichnet es sich durch die Verwendung edler Materialien wie Holz für Böden, Wände und Fassaden oder Naturstein für die Fassade aus. Ebenso profitiert es von den großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die eine unglaubliche Aussicht auf die Bergwelt bieten und zusätzlich viel natürliches Licht hereinlassen.

Die Wohnung verfügt unter anderem über erstklassige Oberflächen der Porcelanosa-Gruppe, Schränke und Innentüren aus Naturholz, Fenster mit hochwertiger Verglasung, insbesondere für Hochgebirgsgebiete, und Fußbodenheizung. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten sowie Wand- und Unterschränken und einer Quarzarbeitsplatte ausgestattet.

Zu jedem Haus gehört eine Box mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Jeder der Bewohner hat Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen, zu denen ein Wellnessbereich mit einem beeindruckenden Innenpool, ein Spa-Bereich mit Sauna und Hamam sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Umkleidebereich gehören; alle mit natürlichem Licht und Designer-Oberflächen. Darüber hinaus gibt es eine Lobby mit Sofabereich und Kamin sowie einen Skiraum mit privaten Schließfächern zur Aufbewahrung der Skiausrüstung.



[lucasfox.de/go/and49609](https://lucasfox.de/go/and49609)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

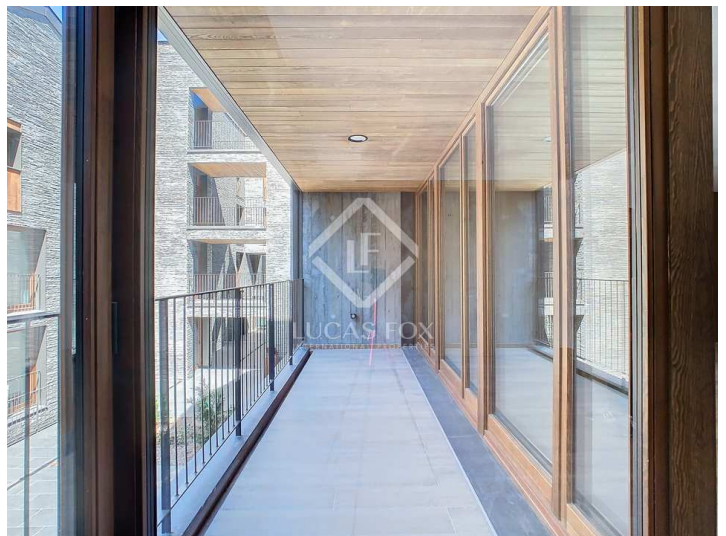
791.249 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

**3**                    **2**                    **123m<sup>2</sup>**            **9m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra