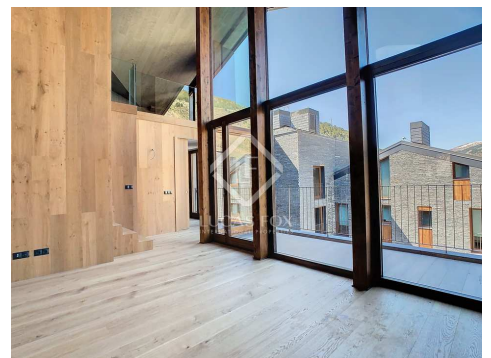
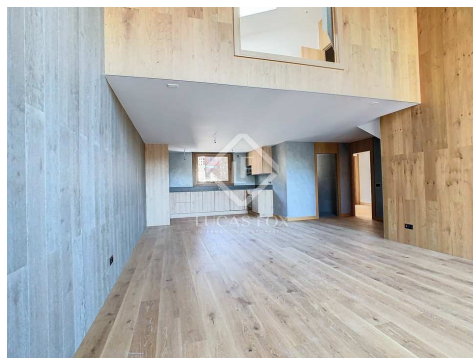
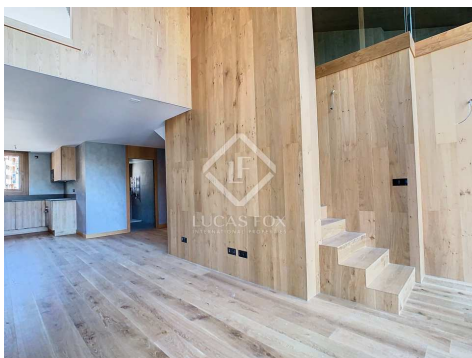
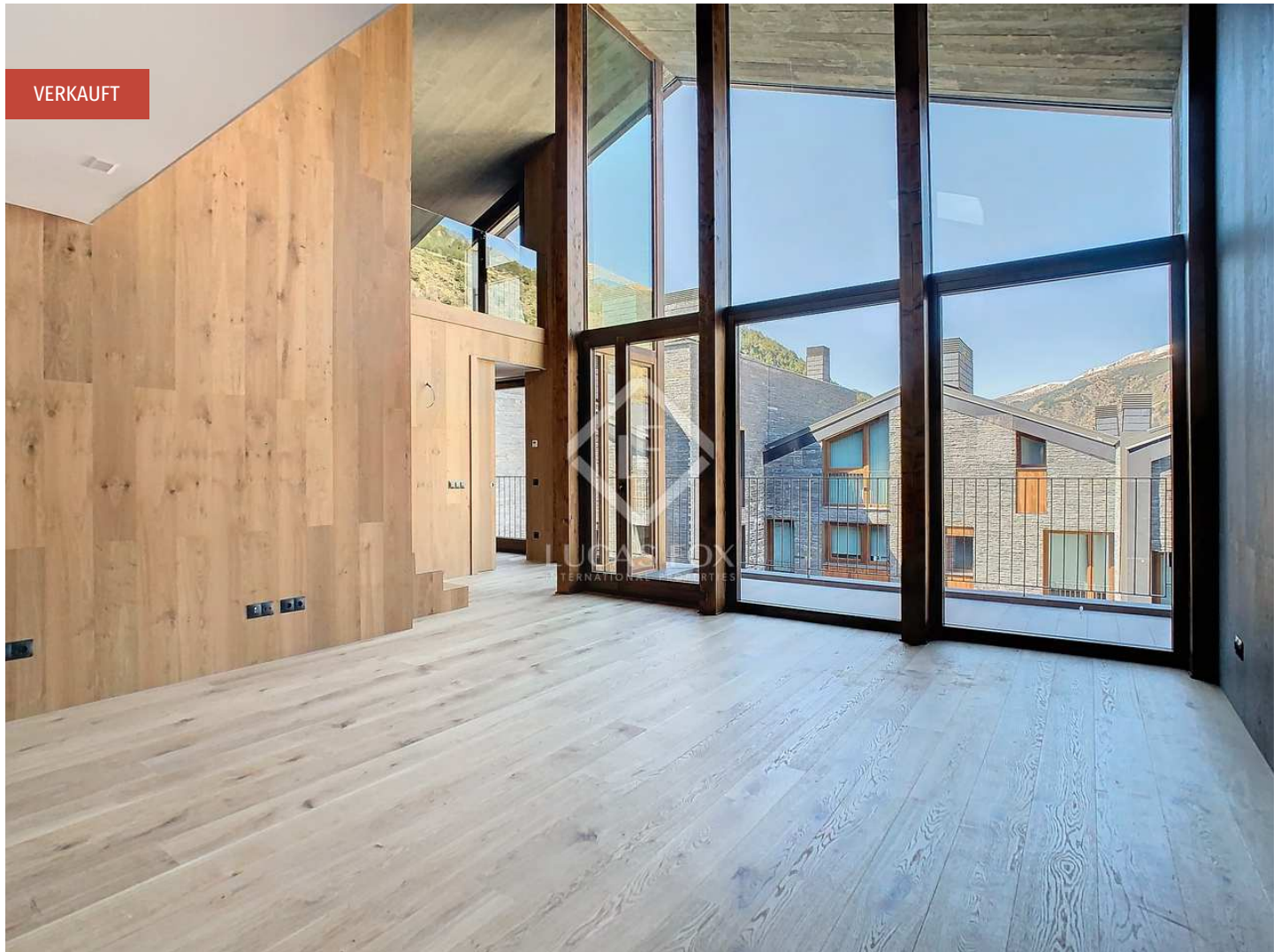


1.350.800 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

4                    3                    216m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.350.800 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Geräumige und helle Maisonette-Wohnung mit 4 Schlafzimmern und einer 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einem Neubaugebiet mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen wie einem Pool und einem Fitnessstudio im Skigebiet Grandvalira.

Lucas Fox freut sich, Isard Homes zu präsentieren, ein exklusives Neubauprojekt am Fuße der Pisten des Skigebiets Grandvalira, in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, die spektakuläre Ausblicke auf die umliegenden Berge bietet.

Dieses Maisonette-Apartment verfügt über ein modernes Design mit offenen Räumen.

In der unteren Etage befindet sich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Kamin; Ein sehr gemütlicher Aufenthalt, aber mit beeindruckenden Ausblicken auf die idyllische Umgebung. Andererseits bietet der Nachtbereich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer für den Service und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen Schrankbereich. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer herrlichen 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der unter anderem als Spielbereich, Heimkinoraum oder als zweites Wohn-Esszimmer genutzt werden kann. Ebenso stehen zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer zur Verfügung, perfekt für Gäste.

Hinsichtlich seiner Eigenschaften zeichnet es sich durch die Verwendung edler Materialien wie Holz für Böden, Wände und Fassaden oder Naturstein für die Fassade aus. Ebenso profitiert es von den großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die eine unglaubliche Aussicht auf die Bergwelt bieten und zusätzlich viel natürliches Licht hereinlassen.

Die Wohnung verfügt unter anderem über erstklassige Oberflächen der Porcelanosa-Gruppe, Schränke und Innentüren aus Naturholz, Fenster mit hochwertiger Verglasung, insbesondere für Hochgebirgsgebiete, und Fußbodenheizung. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten sowie Wand- und Unterschränken und einer Quarzarbeitsplatte ausgestattet.



[lucasfox.de/go/and49610](https://lucasfox.de/go/and49610)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.350.800 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu jedem Haus gehört eine Box mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Jeder der Bewohner hat Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen, zu denen ein Wellnessbereich mit einem beeindruckenden Innenpool, ein Spa-Bereich mit Sauna und Hamam sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Umkleidebereich gehören; alle mit natürlichem Licht und Designer-Oberflächen. Darüber hinaus gibt es eine Lobby mit Sofabereich und Kamin sowie einen Skiraum mit privaten Schließfächern zur Aufbewahrung der Skiausrüstung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

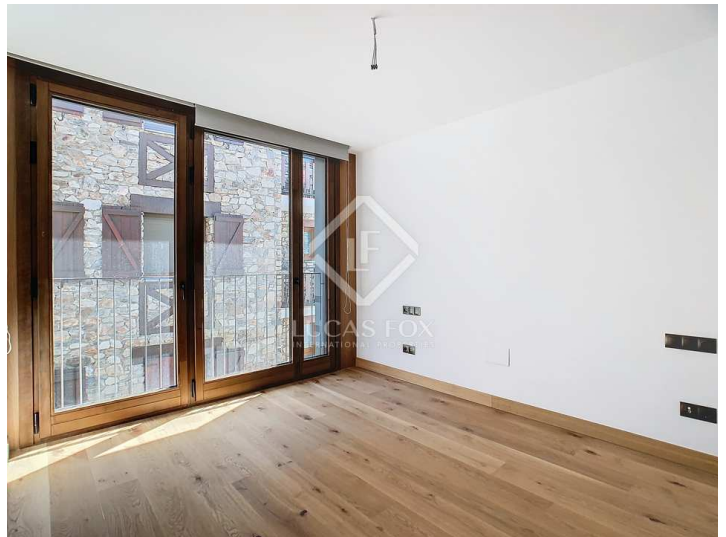
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.350.800 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

4                    3                    216m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra