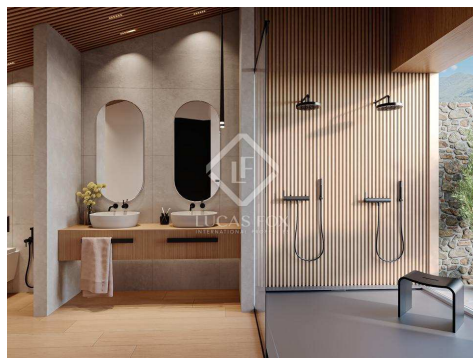
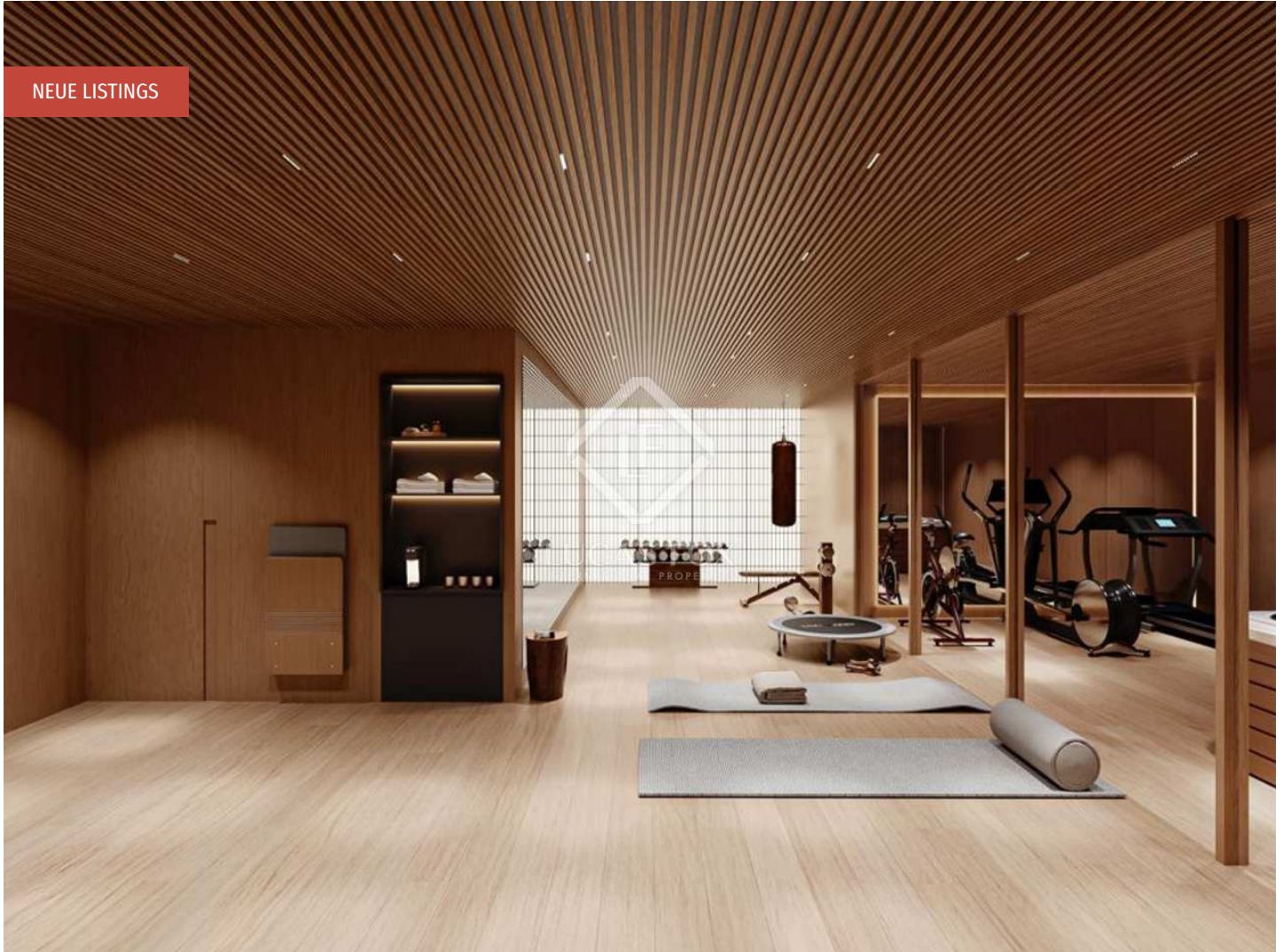


1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                    5                    557m<sup>2</sup>            125m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                      5                      557m<sup>2</sup>                      125m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubau-Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern, schönem Garten, Terrasse und großem Fitnessstudio zum Verkauf in einer Wohnanlage in La Massana.

Lucas Fox freut sich, die Wohnanlage Anyos Heights Residencial vorstellen zu können, einen Komplex mit neu gebauten Doppelhäusern in La Massana, Andorra. Das Projekt genießt eine privilegierte Lage, die in die natürliche Enklave integriert ist und wunderschöne Ausblicke auf die üppige umliegende Wald- und Bergwelt bietet. Und das alles, ohne auf die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen und Skigebieten zu verzichten.

Dieses 557 m<sup>2</sup> große Stadthaus verfügt über ein modernes Design mit natürlichen Materialien wie Holz, einer Dekoration in neutralen Tönen wie Beige und Grau und tollen Oberflächen. Darüber hinaus verfügt es über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht in die Haupträume lassen und einen herrlichen Blick auf die bergige und waldreiche Umgebung sowie den Garten bieten.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen, die durch eine beeindruckende Treppe aus hochwertigen Materialien wie Metall verbunden sind.

Im Erdgeschoss ist der Tagesbereich angeordnet, mit einem offenen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, um den Platz zu maximieren. Darüber hinaus verfügt es über eine Speisekammer und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich hat Zugang zum wunderschönen Garten mit Rasen.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, der zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer für die ganze Familie und ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt. In einem Anbau und mit Zugang von der Garage gibt es neben dem Technikraum und einer Waschküche auch ein prächtiges Fitnessstudio. Angesichts der Größe des Fitnessstudios könnten ergänzende Umgebungen eingerichtet werden, beispielsweise ein Ruhebereich.

Im zweiten Stock befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit beeindruckender Aussicht.

Das Haus wird durch ein Souterrain ergänzt, das von einer Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einem Umkleideraum profitiert.



[lucasfox.de/go/and49938](https://lucasfox.de/go/and49938)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Was seine Qualitäten betrifft, ist es erwähnenswert, dass das Haus über Feinsteinzeugböden in Holzoptik in den Haupträumen und Feinsteinzeugböden in den Nassbereichen, eine Sicherheitstür, Innentüren aus natürlichem oder lackiertem Holz und Einbauschränke mit Beleuchtung verfügt. LED-Interieur unter anderem in den Schlafzimmern.

Die Badezimmer und die Küche verfügen über die beste Ausstattung. Die Badezimmer sind mit Geräten der Marken Catalano und Roca, Glasabtrennungen und Grohe-Armaturen ausgestattet. Die Küche verfügt über große Wand- und Unterschränke, eine Neolith-Arbeitsplatte und energieeffiziente Geräte der Marke Siemens, darunter einen Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank und einen Geschirrspüler.

Abschließend ist das Engagement für eine nachhaltige Förderung hervorzuheben, die zu erheblichen Energieeinsparungen beiträgt. Um dies zu erreichen, gibt es ein Heizsystem, das mit aerothermischer Energie betrieben wird, eine Kühl- und Fußbodenklimaanlage mit einem raumregulierten Thermostat, ein mechanisches Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Außenschreinereiarbeiten mit Low-E-Glas mit Kammer zur Reduzierung des Wärmeverlusts. Thermal.

Ebenso besteht wie in der Bauphase die Möglichkeit, sich von unseren Spezialisten zusätzlich beraten zu lassen, beispielsweise bei der Auswahl des Hauses oder der individuellen Gestaltung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion in La Massana.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                      5                      557m<sup>2</sup>                      125m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra