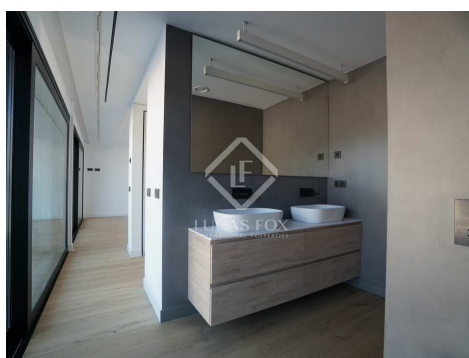
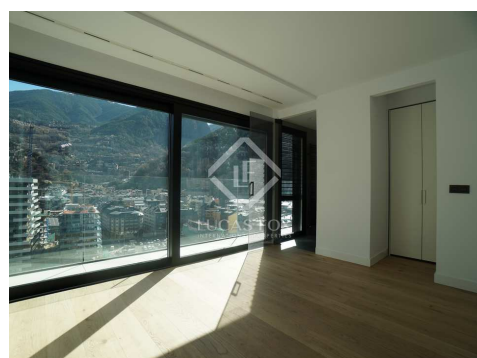
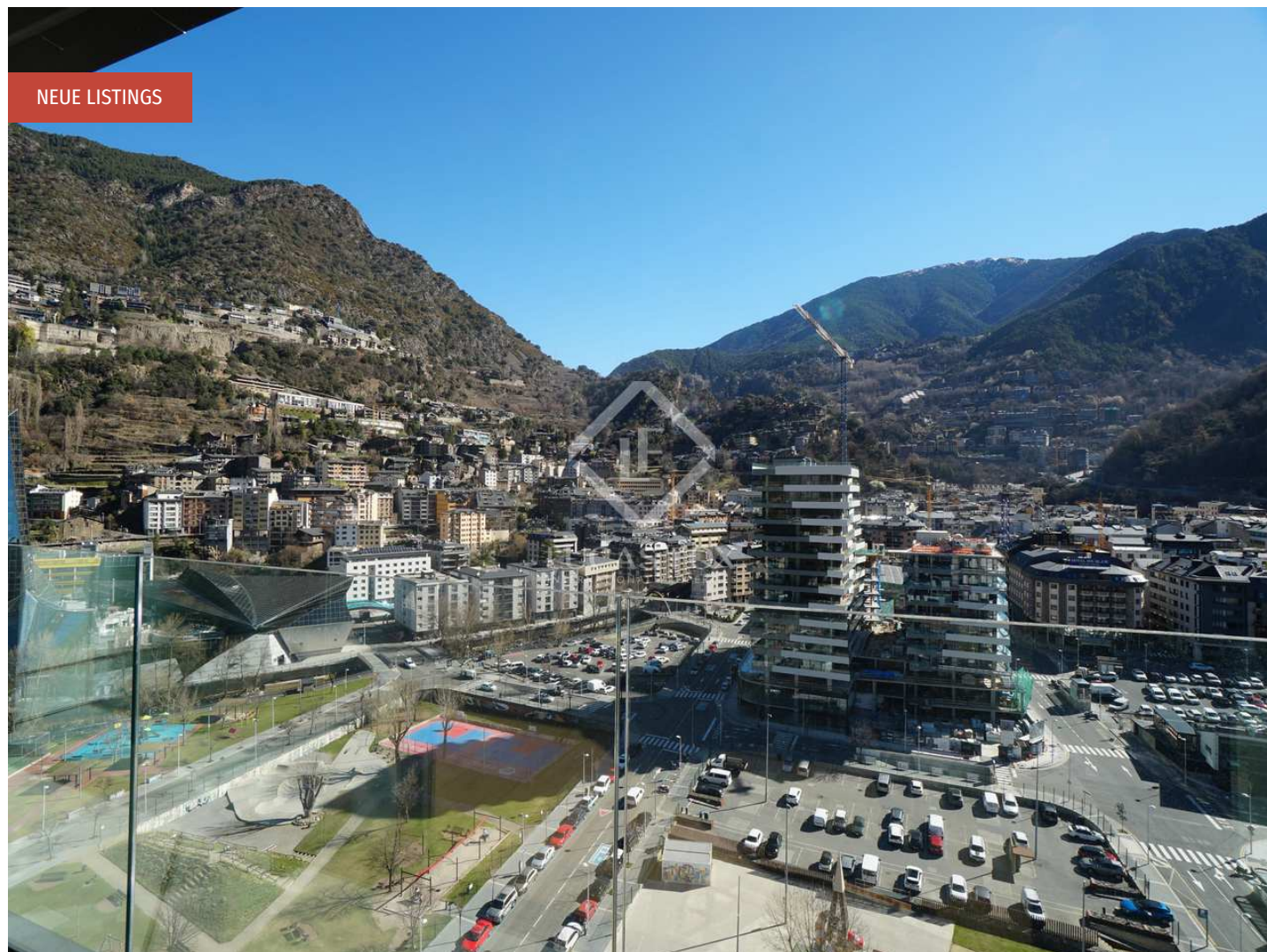


3.376.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>143m<sup>2</sup></b> | <b>149m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.376.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>143m<sup>2</sup></b> | <b>149m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

### **Fantastische, kürzlich erbaute Maisonette mit 3 Schlafzimmern und 149 m2 Terrassen zum Verkauf im Zentrum von Escaldes**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre 143 m<sup>2</sup> große Duplex mit einer 149 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in Escaldes Engordany. Dieses helle Luxusapartment verfügt über eine hochwertige Ausstattung und bietet reichlich Platz im zentralsten Bereich von Andorra.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. In der unteren Etage finden wir den Tagesbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer, das mit einer herrlichen offenen Küche verbunden ist, die über hochwertige Materialien und Geräte verfügt. Somit bietet es einen großzügigen und hellen Bereich, in dem Sie Zeit mit Ihrer Familie verbringen können. Angrenzend an diesen Bereich finden wir auch einen Wäschebereich, eine Gästetoilette und eine schöne Terrasse, um die Aussicht zu genießen.

Von hier aus führt uns eine Treppe in die obere Etage, wo sich der Nachtbereich befindet, bestehend aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und Badezimmer.

Dank der südöstlichen Ausrichtung und den großen, über den Boden verlaufenden Fenstern erhält die Wohnung den größten Teil des Tages größtmögliches Tageslicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and49982](https://lucasfox.de/go/and49982)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,  
Stadtansichten, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



**3.376.200 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>143m<sup>2</sup></b> | <b>149m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra