

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 360m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m ²	701m ²	41m ²	360m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 360m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches 418 m² großes Haus mit Terrasse und 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Ordino.

Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte Berghaus in einer der begehrtesten Gegenden von Ordino, einem idealen Ort für seine Ruhe, mit unglaublichen Wohnräumen, großen Fenstern und wunderbaren Ausblicken.

Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 701 m² mit abgegrenzten Außenbereichen, um das Klima zu nutzen und ein Abendessen im Freien mit allem Komfort zu genießen. Es handelt sich um ein Anwesen mit einer bebauten Fläche von 418 m² und 360 m² Garten, mit südwestlicher Lage, die in allen Räumen des Hauses den größten Teil des Tages natürliches Licht bietet.

Der Zugang zum Haus erfolgt über das Erdgeschoss, das über einen Flur mit einem großen Winterschrank und einer Treppe verfügt, die zum Tagesbereich des Hauses führt. Auf dieser Ebene finden wir auch eine Garage für vier Autos mit einem als Heimwerkerwerkstatt eingerichteten Bereich, einen Lagerraum, einen Maschinenraum und einen geräumigen Keller.

Die erste Etage bietet ein großes Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern und Schiebetüren, die in den Außenbereich führen. Neben dem Wohnzimmer, haben wir einen separaten Essbereich mit Schiebetüren, der neben dem Frühstücksbereich mit einer großen, komplett ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel verbunden ist. Es verfügt außerdem über eine Speisekammer mit großem Stauraum und einer Tür, die mit dem Außenbereich verbunden ist. Diese Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Gästetoilette vervollständigt.

Im Zwischengeschoss befindet sich der Nachtbereich. Darin verfügen wir über ein erstes Einzelzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad mit Dusche, zwei Einzelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen, und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großem Ankleidezimmer und Panoramablick. Um die Etage zu vervollständigen, wird ein voll ausgestatteter Wäschebereich angeboten.

Im Außenbereich verfügt dieses charmante Einfamilienhaus über einen großen Steingrill, einen schönen Ruhebereich und einen Gartenschuppen, der sich ideal als Lagerraum eignet. Der Bereich ist vollständig geschlossen und bietet Privatsphäre und Sicherheit, sodass Kinder oder Haustiere in aller Ruhe spielen können.



lucasfox.de/go/and50886

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 360m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Dieses Haus ist perfekt für Familien, die eine ruhige Gegend mit allen Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkten, Restaurants usw. suchen, ohne dabei die Privatsphäre zu verlieren und in einer natürlichen Umgebung. Darüber hinaus ist es dank der Nähe zum Skigebiet Grandvalira im Arcalís-Sektor ideal für Sportbegeisterte.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 360m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra