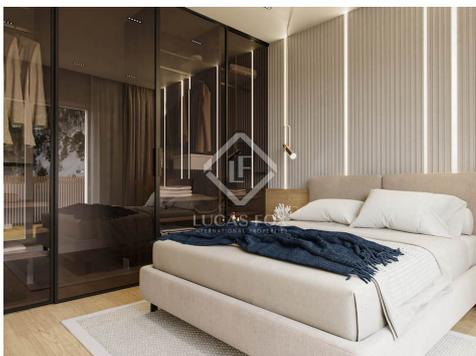


1.675.437 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.675.437 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3                      2                      133m<sup>2</sup>                      8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Luxuriöses und modernes Apartment mit viel Tageslicht während eines Großteils des Tages und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage am Fuße der Skipisten von Grandvalira.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, brandneue Projekt in der sonnigen Gegend von El Tarter in der Gemeinde Canillo, nur wenige Gehminuten von den Skipisten von Grandvalira entfernt.

Diese prächtige Wohnung verfügt über 133 m<sup>2</sup> plus 8 m<sup>2</sup> Terrasse und befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit neutralen Farbtönen und organischen Materialien wie Holz. Dank der großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster und der Ausrichtung des Gebäudes genießt es den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie einen herrlichen Blick auf die Skipisten.

Das Haus besteht aus zwei Bereichen, einem Tages- und einem Nachtbereich. Der Tagesbereich verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche im amerikanischen Stil. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen fantastischen, 8 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Balkon, ein unschlagbarer Ort, um die herrliche Aussicht auf das Tal und das natürliche Licht zu genießen, das praktisch den ganzen Tag über einfällt. Im Schlafbereich gibt es zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus profitiert von hochwertigen Oberflächen wie LED-Beleuchtung, Hausautomationssteuerung, gepanzelter Eingangstür und Steinzeugböden aus Holzimitat. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet. Im Fall der Küche mit einer Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen, äußerst energieeffizienten Geräten: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube mit Kohlefilter. Für mehr Komfort das ganze Jahr über bietet es Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, dreifach verglaste Fenster mit Sonnenschutz und Kamin.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern einen begrünten Innenhof, einen 400 m<sup>2</sup> großen Wellnessbereich mit Swimmingpool, Whirlpool und Fitnessraum, Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen und geschlossene Boxparkplätze. Ebenso verfügt das Gebäude über eine Lobby mit einer Sicherheitstür und einem Aufzug für den Komfort der Nachbarn.



[lucasfox.de/go/and51050](https://lucasfox.de/go/and51050)

Bergblick, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

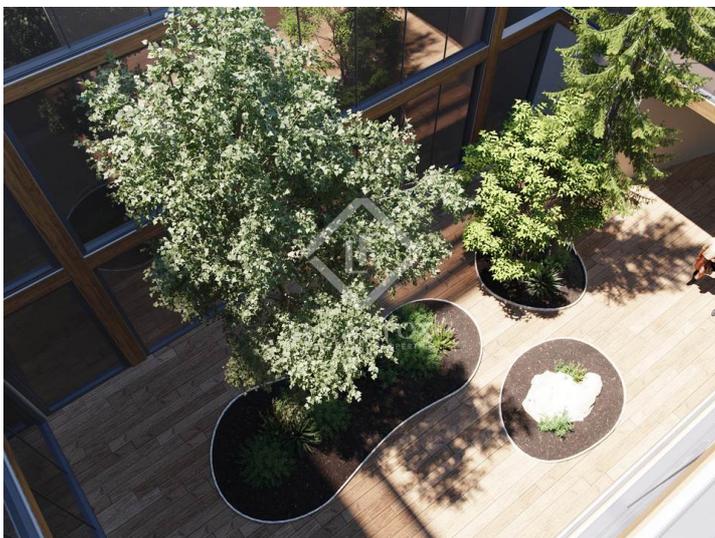
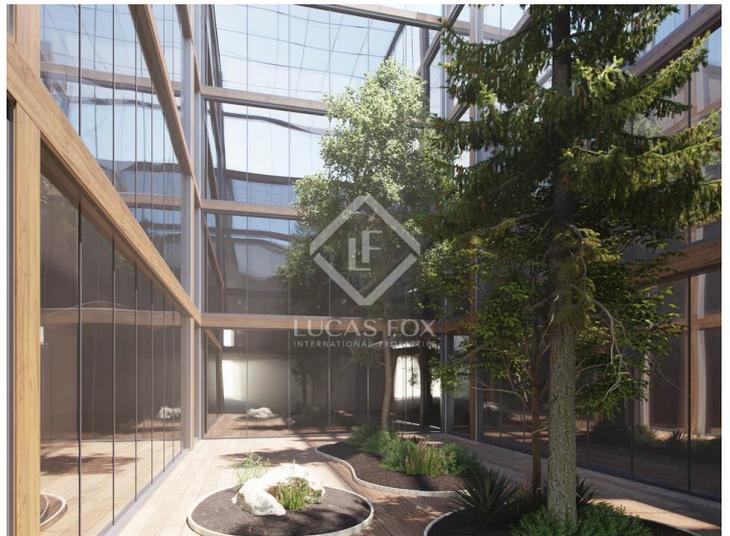
1.675.437 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es ist das ideale Zuhause für Bergliebhaber, perfekt zum Wandern oder für andere Aktivitäten inmitten der Natur. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem unglaublichen Neubauhaus.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra