

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	445m²	728m²	39m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	445m²	728m²	39m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Haus im rustikalen Stil mit Garten, Solarium und Weinkeller zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Can Diumenge, Escaldes.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Einfamilienhaus im rustikalen Stil in der exklusiven Wohngegend Can Diumenge in Escaldes. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit großen Fenstern, die eine einzigartige Aussicht bieten. Darüber hinaus bietet es dank seiner Ausrichtung den ganzen Tag über Sonne und natürliches Licht.

Das Haus ist in das Souterrain, das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse aufgeteilt.

Im Untergeschoss befinden sich drei Haupträume: ein Raum mit Schalldämmung, ideal für die Unterbringung eines Musikstudios oder eines Kinoraums, ein großer Lagerraum und ein geräumiger Keller. Auf der Etage befindet sich auch der Technikraum des Hauses.

Im Erdgeschoss finden wir den Fußgängerzugang zum Haus. Beim Überqueren des Eingangs finden wir zwei unglaublich gemütliche Räume: das doppelt hohe Wohnzimmer mit Kamin und großem Eingang mit Tageslicht sowie den separaten Essbereich. Neben dem Esszimmer finden wir eine fabelhafte, voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Frühstücksinsel, die dank ihrer Holzschiebetüren isoliert werden kann, um den Gästen Privatsphäre zu bieten. Wir verfügen außerdem über ein Büro, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer für die Bodenpflege. Ein schöner Garten mit Solarium und Holzschuppen umgibt das Haus.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Bad und eigenem Ankleidezimmer und das andere Suite mit eigenem Bad. Außerdem gibt es einen Buchladen mit Lesecke, einen sehr geräumigen Wäschebereich und ein zweites angrenzendes Ankleidezimmer.

Im zweiten Stock gibt es einen Mehrzweckraum, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer im Dachgeschoss und ein komplettes Badezimmer, das diese Räume bedient.

Ein Traumhaus in der besten Gegend von Andorra. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and51397

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	445m²	728m²	39m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra