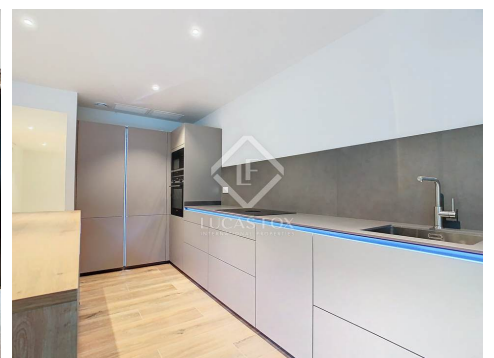
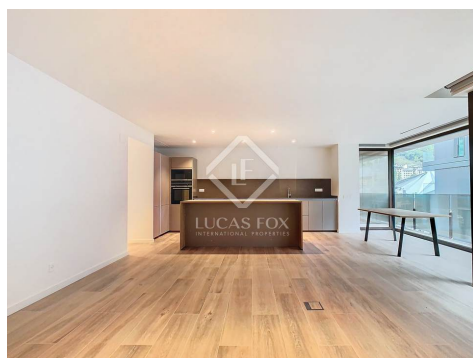


**1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses und modernes Apartment mit 3 Schlafzimmern und viel Tageslicht zum Verkauf im Zentrum von Escaldes

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse, brandneue Apartment in Emprivat Luxury, im Geschäftszentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne High-End-Anlage mit Wohnungen in modernem und funktionalem Design und einer unschlagbaren Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Wohnung zu definieren, die ihren zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept des städtischen Lebens bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell, ideal für eine Familie, da sie dank der Ausrichtung des Gebäudes den größten Teil des Tages über reichlich natürliches Licht verfügen.

Erstens gibt es einen Flur mit einer kleinen Waschküche. Als nächstes finden wir die halboffene Küche, komplett ausgestattet mit einer Frühstückstheke und auf der Rückseite das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, perfekt, um die schöne Aussicht zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Badewanne. Weiter finden wir zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer, das ihnen dient.

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten wie verstärkte Türen, Holzimitat-Porzellanböden der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Porzellanbeschichtung und -ausstattung der gleichen Marke. Die halboffene Küche ist komplett mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Geräten von Neff oder einer ähnlichen Marke ausgestattet.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit Wärme- und Schallbrückenunterbrechungen, die eine hervorragende Isolierung bieten.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im selben Gebäude.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zum Verkauf. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and51677](https://lucasfox.de/go/and51677)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

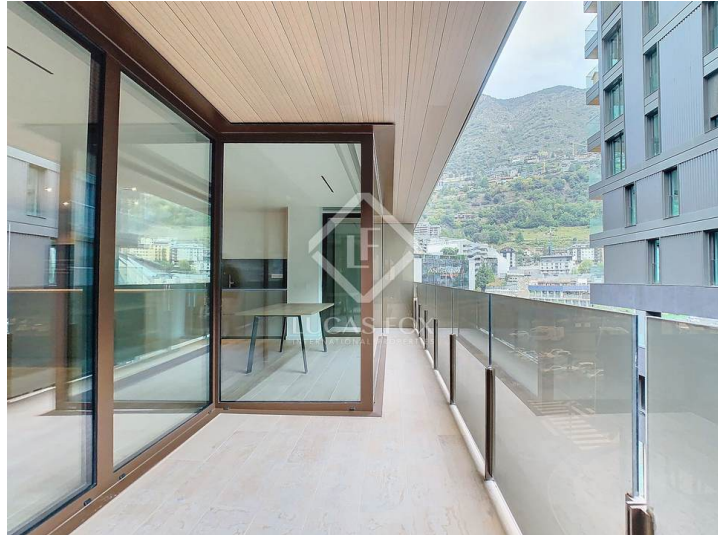
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra