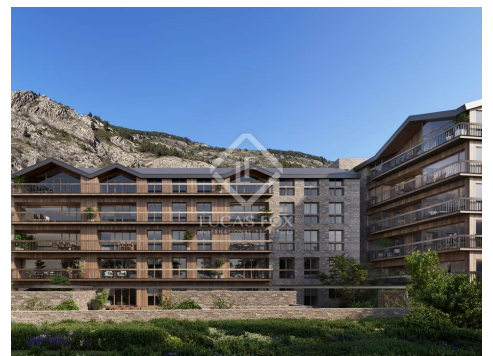


895.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 194m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**895.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 194m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**                      **194m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Helle Neubau-Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 194 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage in Canillo, Andorra.**

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Els Refugis Canillo vorstellen zu können, mit hochwertigen Apartments in privilegierter Lage, neben dem historischen Zentrum von Canillo, mit allen Dienstleistungen in Reichweite, wie z. B. der Seilbahn, aber in einer ruhigen natürlichen Umgebung, umgeben von Bergen.

Das Gebäude verfügt über vier Etagen, auf die sich die verschiedenen Wohntypen verteilen. Es zeichnet sich durch seinen rustikalen Stil aus, mit einem Schieferdach und einer Fassade aus Vulkanstein, die ihm einen charakteristischen Stil verleihen.

Dieses Apartment im Erdgeschoss verfügt über ein modernes Design mit neutralen und sanften Farbtönen und edlen Materialien wie Holz oder Marmor, die es sehr gemütlich machen. Andererseits genießt das Haus viel Licht, dank der raumhohen Fenster, die viel natürliches Licht in die verschiedenen Räume lassen. Ebenso können Sie dank dieser Fenster den beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt genießen.

Die Aufteilung ist sehr funktional, mit offenen Räumen, wie dem Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche mit einer zentralen Insel, die die Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen ermöglicht und die Abmessungen des Hauses nutzt. Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelzimmer, das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein zweites zusätzliches Badezimmer für das gesamte Haus. Um die Aufteilung zu vervollständigen, wird eine große 194 m<sup>2</sup> große Gartenterrasse mit einer Pergola angeboten, die Schatten spendet und als Ruhebereich genutzt werden kann.

Darüber hinaus verfügt das Haus über die hochwertigsten Oberflächen und Materialien, wie z. B. aufbruchssichere Panzertüren oder Einbauschränke. Auch die Böden sind von bester Qualität, denn sie profitieren von Porzellanböden der Marke Porcelanosa in den Nassbereichen, schwimmendem Parkett im Rest des Hauses, Keramiksteinzeug auf den Balkonen und Kunststoffböden auf der Terrasse.

Die Badezimmer sind mit Keramikbeschichtung, Toiletten und Porcelanosa-Wasserhähnen ausgestattet. Die Küche der Marke Nolte umfasst ihrerseits hohe und niedrige Möbel, Silestone-Arbeitsplatten und alle Arten von Geräten.



[lucasfox.de/go/and51836](https://lucasfox.de/go/and51836)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**895.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 194m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für absoluten Komfort sorgen elektrische Heizkörper, ein Pelletofen im Wohnzimmer sowie dreifach verglaste Fenster mit Luftkammer und Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Parkplätze, geschlossene Boxen und Lagerräume zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 194m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra