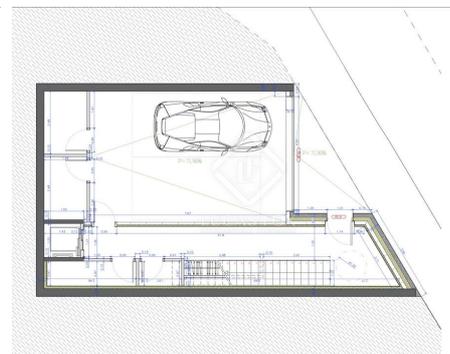


1.342.400 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 166m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.342.400 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 166m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3**                      **3**                      **101m<sup>2</sup>**                      **166m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriöses und modernes Haus mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichnete Lage für Naturliebhaber in Auvinyà.**

Lucas Fox präsentiert La Guingueta, eine exklusive Neubauvilla in der privilegierten Lage von Auvinyà, in einer natürlichen Umgebung, aber mit allen Dienstleistungen in Reichweite.

Das Haus verfügt über ein modernes und funktionales Designprojekt und eine Dekoration in neutralen Farbtönen, um das Gefühl von Geräumigkeit zu maximieren. Darüber hinaus verfügt es über große Fenster, um das reichliche natürliche Licht in allen Räumen optimal zu nutzen. Ebenso können Sie einen privilegierten Blick auf die umliegende Natur genießen, ein Luxus, den Sie in völliger Ruhe genießen können.

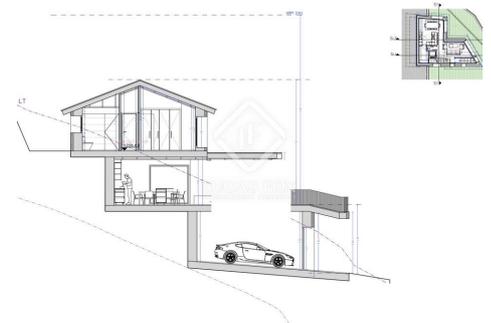
Dieses exklusive Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 259 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich die Privatgarage mit Platz für zwei Autos, der Maschinenraum, eine kleine Waschküche und eine Speisekammer.

Im Erdgeschoss wird ein offener Raum angeboten, der die offene Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer umfasst, die Zugang zu einer großen Terrasse von 111 m<sup>2</sup> bieten. Die Etage verfügt über eine Treppe und einen Aufzug, die alle Etagen verbinden.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, bestehend aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer und einem kompletten Badezimmer.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten wie Einbauschränke, Luftwärmehheizung und eine mit rustikalem Naturstein verkleidete Fassade. Der Bau wurde mit hochwertigen Tischlerarbeiten und Fenstern mit doppelten emissionsarmen Luftkammern ausgeführt, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Küche ist mit Möbeln der Marke Santos, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle ausgestattet.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für das letzte Quartal 2024 geplant. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Haus.



[lucasfox.de/go/and51934](https://lucasfox.de/go/and51934)

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

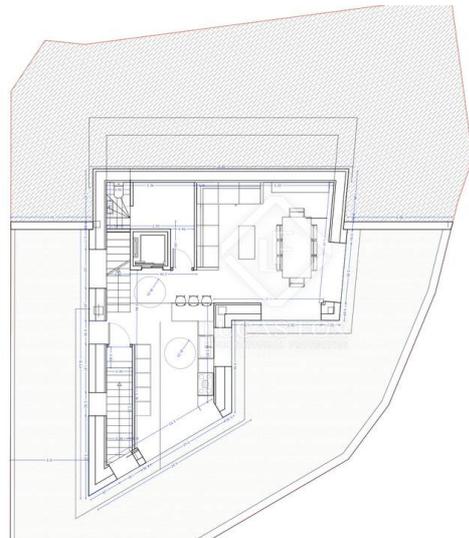
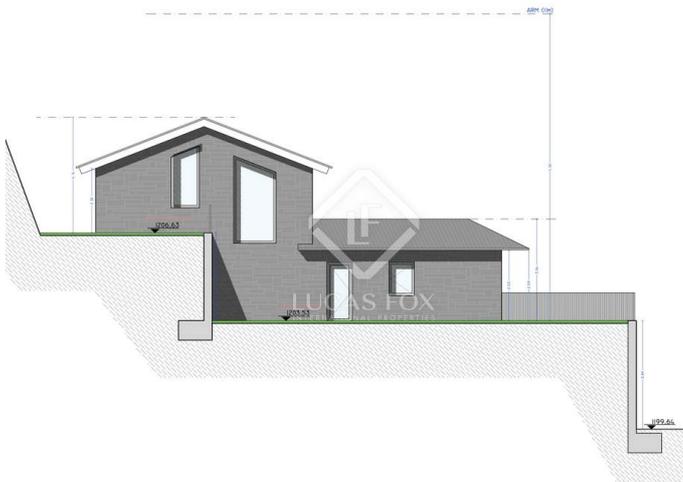
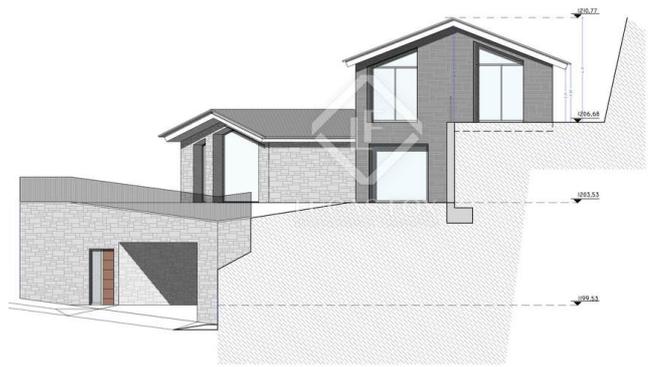
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.342.400 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 166m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra