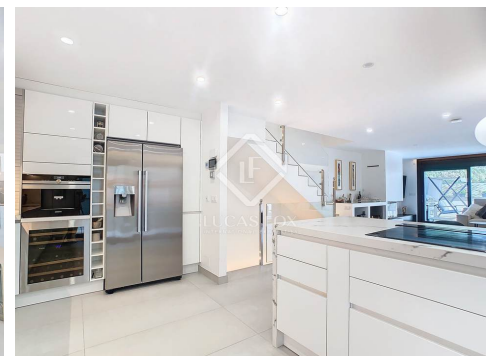


1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4                      5                      332m<sup>2</sup>                      103m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres, komplett renoviertes Haus von 332 m<sup>2</sup> mit 104 m<sup>2</sup> Außenbereich und Parkplatz für 4 Autos zum Verkauf in La Massana.

Lucas Fox freut sich, diese prächtige Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern, erstklassiger Ausstattung und drei großzügigen privaten Terrassen auf verschiedenen Etagen präsentieren zu können. Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in einer privilegierten Lage mit beeindruckendem Panoramablick auf das Tal und die majestätische Casamanya. Da es im Herzen von La Massana liegt, ist es in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Geschäfte. Die Urbanisation bietet eine ruhige Umgebung, aber mit dem Komfort eines Lebens im Zentrum einer charmanten Stadt.

Im Erdgeschoss finden wir eine große private Garage mit Platz für vier Autos und zusätzlichem Stauraum. Es ist auf der gesamten Etage mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über eine Installation zum Laden von Elektroautos. Auf dieser Etage befinden sich ein Technikraum, der auch als Wintergarderobe und zusätzlicher Lagerraum dient, sowie ein großer Wasorraum und eine Gästetoilette. Vom Haupteingang aus gelangen wir in einen geräumigen Flur mit Einbauschränken und zusätzlichem Stauraum unter der Treppe.

Im ersten Stock befindet sich der beeindruckende Tagesbereich, bestehend aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer modernen offenen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel. Es gibt große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die von verschiedenen Stellen aus direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen und den Eintritt von natürlichem Licht ermöglichen. Auf der Terrasse finden wir einen eleganten Chill-out-Bereich mit Sofas, einem Esszimmer im Freien und einem professionellen Grill. Darüber hinaus steht Ihnen ein privater Whirlpool zur Verfügung, ideal für Momente der Entspannung.

Im zweiten Stock befindet sich der Nachtbereich mit zwei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer, beide mit Badewanne. Die Schlafzimmer verfügen über geräumige Ankleidezimmer mit Einbauschränken aus Naturholz und erhalten reichlich Tageslicht. Eines davon entspricht dem Hauptschlafzimmer, das neben einem luxuriösen Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche über ein Doppelwaschbecken und eine private Terrasse mit privilegiertem Blick auf La Massana verfügt.



[lucasfox.de/go/and53121](https://lucasfox.de/go/and53121)

Bergblick, Terrasse, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In der obersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines davon, derzeit als Büro genutzt, verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einer dritten privaten Terrasse, die mit einem bequemen Sofa ausgestattet ist, um die spektakuläre Aussicht auf die Gemeinde La Massana zu genießen. Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein großzügiges Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Das Haus wurde im Jahr 2022 mit hochwertigsten Materialien und Liebe zum Detail komplett renoviert. Die Renovierung umfasste eine umfassende Erneuerung der elektrischen Anlage mit Verkabelung in allen Räumen mit Internetanschluss und Fernseher, eine neue Sanitärinstallation und eine hochmoderne Elektroheizung. Darüber hinaus konnte die Energieeffizienz durch eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung in Böden, Wänden und Decken verbessert werden. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Vorinstallation von Sonnenkollektoren. Alle Heimsysteme, einschließlich Beleuchtung, elektrische Jalousien, Whirlpool und Sicherheitskameras, können dank des Hausautomationssystems per Telefon oder Fernbedienung gesteuert werden. Die Villa verfügt über luxuriöse Ausstattungen wie Massivholztüren und -schränke, dreifach verglaste Fenster und andere bemerkenswerte Details. Um die Sicherheit zu gewährleisten, wurde außerdem im gesamten Haus eine Notbeleuchtungsanlage installiert.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch dieser exklusiven Doppelhaushälfte zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

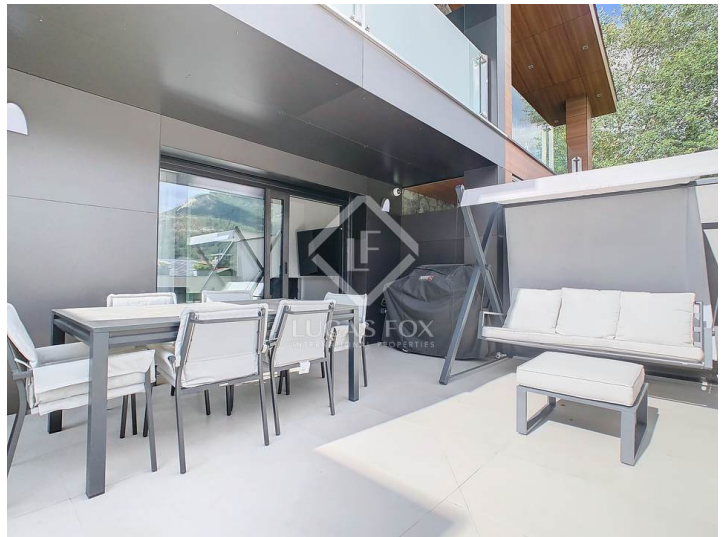
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 103m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>332m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra