

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m ²	719m ²	82m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m ²	719m ²	82m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus im Landhausstil in ausgezeichnetem Zustand, mit 9 Schlafzimmern, Terrasse und Garten auf einem 719 m² großen Grundstück zum Verkauf in Certers, Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Haus in der Urbanisation Certers, wo wir eine der wichtigsten Fahrradrouten des Landes finden. Eine kleine Urbanisation in einer einzigartigen und exklusiven Umgebung, in der Ruhe und Privatsphäre großgeschrieben werden.

Diese imposante 522 m² große Residenz wurde mit einzigartigen Holzqualitäten entworfen. Die Architektur und das Innendesign wurden sorgfältig konzipiert, um einen rustikalen und gemütlichen Stil zu bieten. Auf diese Weise wurde sowohl die traditionelle Ästhetik des Landes als auch die Umwelt respektiert.

Im Erdgeschoss erwarten uns eine große Garage mit Platz für 5 Autos und einige kleine Zusatzfahrzeuge sowie ein praktischer und geräumiger Abstellraum.

Wenn wir in den ersten Stock gehen, finden wir ein kleines, unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einem Gäste-WC, einer separaten Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem 35 m² großen Garten. Früher war dieser Teil des Hauses für den Service vorgesehen. Derzeit kann es als Bereich für Gäste genutzt oder sogar einer alternativen Nutzung zugeführt werden: als Fitnessstudio, Spielzimmer, Ruhebereich usw.

Im zweiten Stock befindet sich der Tagesbereich mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einer Waschküche. Dieser Bereich wird durch ein Schlafzimmer im Suite-Stil, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Büro vervollständigt. Alle Zimmer liegen nach außen und bieten Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, in dem sich 4 Doppelzimmer und zwei große Badezimmer befinden.

Das Haus bietet neben seiner großartigen Ästhetik eine komfortable und einladende Umgebung, in der Sie alle Räume genießen können.



lucasfox.de/go/and53757

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

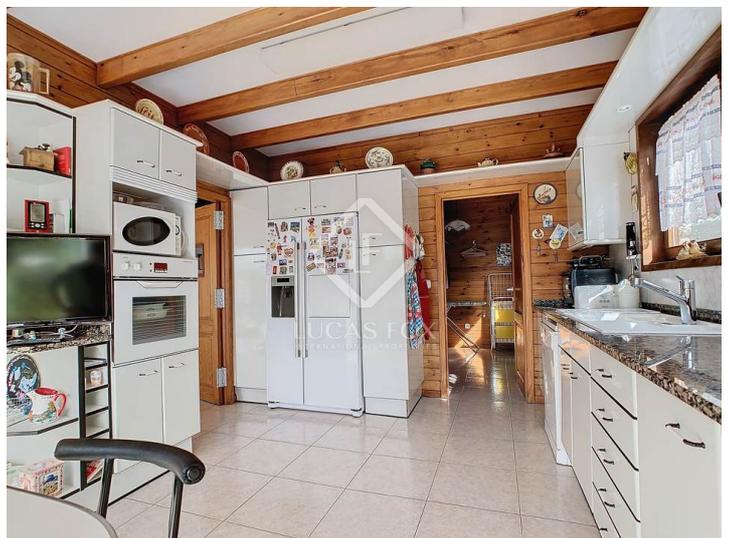
2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa mit 35m² garten zum Verkauf in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Wenn Sie dieses spektakuläre Haus aus erster Hand besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin oder informieren Sie ausführlicher über dieses Haus.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra