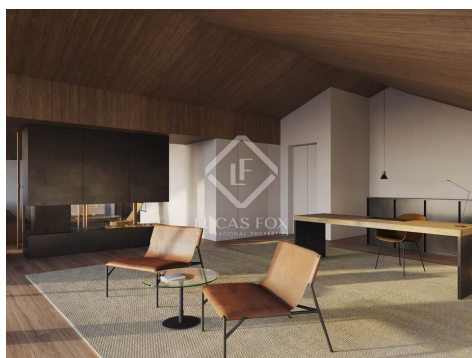


2.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	6	294m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	6	294m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Maisonette-Wohnung mit 5 Schlafzimmern und zwei großen Terrassen zum Verkauf in privilegierter Lage in Escaldes, Andorra.

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Pleta Els Vilars vorstellen zu können, ein Projekt in einer privilegierten Gegend von Andorra, in Escaldes-Engordany, einer Gemeinde zwischen den Bergen, aber mit allen Dienstleistungen in Reichweite, da es gelegen ist nicht weit von der andorranischen Hauptstadt entfernt.

Die Pleta Els Vilars-Aktion präsentiert dieses Luxusapartment mit einem zeitgenössischen Design, bei dem alle Details berücksichtigt wurden. Das Haus liegt inmitten einer Berglandschaft und verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Natur bieten. Andererseits bietet es eine sorgfältige Dekoration mit hochwertigen modernen Möbeln, in neutralen Farbtönen und mit natürlichen Materialien wie Holz.

Diese exklusive Wohnung ist auf zwei große Etagen verteilt, die von offenen Räumen profitieren, um den Platz zu maximieren und den Übergang zwischen ihnen zu verbessern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Das Wohnzimmer ist durch einen fantastischen eingebauten Kamin vom Esszimmer getrennt, während die Küche, die vom Rest des Raums getrennt ist, über eine herrliche Mittelinsel verfügt. Dieser offene Tagesbereich verfügt über Zugang zu einer herrlichen Terrasse. Weiter vorne gibt es ein Dienstschlafzimmer mit Eingang von der Küche und eine Waschküche. Auf der anderen Seite gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, ein zusätzliches Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad. Schließlich wird das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit einem privaten Badezimmer mit Badewanne, einem riesigen Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse angeboten.

Das Haus profitiert von den besten Qualitäten. Es umfasst ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Funktionen, Holzböden in den Haupträumen, die für Fußbodenheizung geeignet sind, und Feinsteinzeug in den Nass- und Außenbereichen, gepanzerte Türen, LED-Beleuchtung und Einbauschränke.



lucasfox.de/go/and53772

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

5	6	294m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Um ein Höchstmaß an Komfort zu gewährleisten, umfasst es Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung mit Dreifachverglasung, Sonnenschutz, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem aerothermischen System zur Warmwasserbereitung. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet; die Küche mit hochwertigen Möbeln, Neolith-Arbeitsplatten und Miele-Geräten; und die Badezimmer mit Villeroy & Boch-Toiletten und Grohe-Armaturen oder ähnlichem. Darüber hinaus wird ein Aufzug angeboten, der alle Etagen der Immobilie verbindet, und ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Entwicklung in privilegierter Lage in Andorra.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

5	6	294m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra