

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **4**                      **177m<sup>2</sup>**                      **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in mehreren Zimmern von 92 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einer Neubausiedlung in Escaldes, Andorra, nicht weit von der Hauptstadt entfernt.**

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Pleta Els Vilars vorstellen zu können, ein Projekt in einer privilegierten Gegend von Andorra, in Escaldes-Engordany, einer Gemeinde zwischen den Bergen, aber mit allen Dienstleistungen in Reichweite, da es gelegen ist nicht weit von der andorranischen Hauptstadt entfernt.

Die Pleta Els Vilars-Aktion präsentiert dieses Luxusapartment mit einem zeitgenössischen Design, bei dem alle Details berücksichtigt wurden. Das Haus liegt inmitten einer Berglandschaft und verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Natur bieten. Andererseits bietet es eine sorgfältige Dekoration mit hochwertigen modernen Möbeln, in neutralen Farbtönen und mit natürlichen Materialien wie Holz.

Diese exklusive Erdgeschosswohnung ist auf zwei große Etagen verteilt, die von offenen Räumen profitieren, um den Raum zu maximieren und den Übergang zwischen ihnen zu verbessern. In diesem Fall werden je nach Bedarf des Eigentümers mehrere Verteilungsmöglichkeiten angeboten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Bei der ersten Option ist das Wohnzimmer durch einen fantastischen eingebauten Kamin vom Esszimmer getrennt. Bei der zweiten Option würde die Küche hingegen eine prächtige Mittelinsel umfassen. Dieser offene Tagesbereich profitiert vom Zugang zu einer herrlichen Terrasse sowie dem großen Garten mit verschiedenen Umgebungen. Die Etage wird durch eine Waschküche und ein Gästebad vervollständigt.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Ankleidezimmer.

Das Haus profitiert von den besten Qualitäten. Es umfasst ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Funktionen, Holzböden in den Haupträumen, die für Fußbodenheizung geeignet sind, und Feinsteinzeug in den Nass- und Außenbereichen, gepanzerte Türen, LED-Beleuchtung und Einbauschränke.



[lucasfox.de/go/and53781](https://lucasfox.de/go/and53781)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Um ein Höchstmaß an Komfort zu gewährleisten, umfasst es Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung mit Dreifachverglasung, Sonnenschutz, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem aerothermischen System zur Warmwasserbereitung. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet; die Küche mit hochwertigen Möbeln, Neolith-Arbeitsplatten und Miele-Geräten; und die Badezimmer mit Villeroy & Boch-Toiletten und Grohe-Armaturen oder ähnlichem. Darüber hinaus wird ein Aufzug angeboten, der alle Etagen der Immobilie verbindet, und ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Entwicklung in privilegierter Lage in Andorra.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

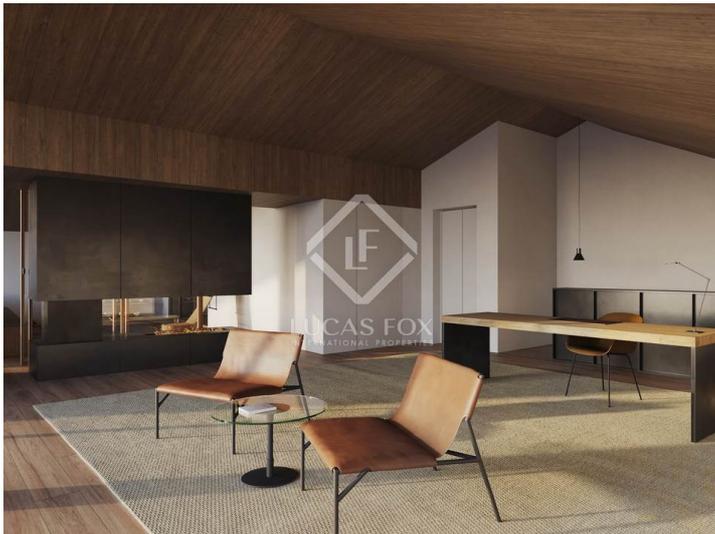
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **4**                    **177m<sup>2</sup>**            **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra