

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	420m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	420m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, einer 133 m² großen Terrasse und herrlichem Bergblick zum Verkauf in El Tarter, Canillo.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 420 m² große Villa mit den besten Qualitäten in der Neubausiedlung Terrasses Luxury Complex in El Tarter im Skigebiet Grandvalira in Andorra.

Die Villa verfügt über ein modernes und komfortables Design mit offenen und durchsichtigen Räumen, in denen der Raum perfekt fließt.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, zuzüglich der unteren Etage, die eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und der Möglichkeit einer Ladestation für Elektroautos sowie einen Abstellraum und Technikräume bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zur privaten Terrasse mit beeindruckendem Bergblick.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Einzelzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, das den Rest der Zimmer bedient.

Im zweiten Stock finden wir den Tagesbereich in einem einzigen Raum, mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu zwei Terrassen, eine auf jeder Seite. Die gesamte Etage verfügt über riesige, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, das Gefühl von Geräumigkeit verstärken und Zugang zu den Terrassen ermöglichen. Ebenso bietet sich von allen Zimmern auf der Vorderseite eine unglaubliche Aussicht auf die Berge und das Skigebiet. Die Etage wird durch eine Gästetoilette und den Wäschebereich vervollständigt.

Zu seinen Qualitäten zählen die Aluminium-Außenschreinerarbeiten mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und Luftkammer, gepanzerte Türen, motorisierte Jalousien, Einbauschränke und Parkettböden in den Haupträumen sowie Porzellanböden in den Nassbereichen.

Die Küche ist möbliert und komplett mit den besten Geräten ausgestattet, darunter unter anderem ein Induktionsherd, ein Backofen, eine Dunstabzugshaube oder ein Geschirrspüler. Schließlich bietet es ein Heizsystem mit elektrischen Heizkörpern für mehr Komfort und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit.



lucasfox.de/go/and55355

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	420m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser unglaublichen Neubauaktion.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra