

718.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Grundstück mit Projekt zum Bau einer beeindruckenden Designvilla zum Verkauf in La Massana, Andorra.

Lucas Fox freut sich, dieses außergewöhnliche Grundstück in Els Cortals d'Anyós, in der privilegierten Gemeinde La Massana, Andorra, präsentieren zu können. La Massana, eine der gefragtesten Gegenden des Fürstentums, zeichnet sich durch Ruhe, Sicherheit und hervorragende Lebensqualität sowie durch seine strategische Lage aus, die die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen mit einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung verbindet.

Diese Gemeinde bietet eine direkte Verbindung mit dem Zentrum von Andorra la Vella und den anderen Gemeinden. Ebenso ist es ein idealer Ort für Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten, mit privilegiertem Zugang zu Skigebieten im Winter und einem breiten Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten im Sommer.

Das Grundstück mit einer Fläche von 650 m² bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Berge, die die Region umgeben. Darüber hinaus umfasst es ein bereits genehmigtes Vorprojekt für den Bau einer Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 750 m², verteilt auf drei Etagen und so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die abfallende Topographie des Grundstücks einfügt.

Das Projekt bietet ein Zuhause mit elegantem Design und funktionaler Aufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer, das sorgfältig durch einen zentralen Kamin unterteilt ist, der als dekoratives Element für Wärme sorgt. Zusätzlich wird eine offene Küche mit modernem Design angeboten. Der Tagesbereich verfügt über große Fenster, die zu einer umlaufenden Terrasse führen, die auch für natürliches Licht sorgt. Auf derselben Etage vervollständigen eine Gästetoilette und der Zugang sowohl zur Treppe als auch zum Aufzug diese Ebene.

Der Nachtbereich befindet sich im Souterrain. Hier verteilen sich drei Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein integriertes Ankleidezimmer. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage eine gut ausgestattete Waschküche.



lucasfox.de/go/and55410

Bergblick, Tageslicht, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

718.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Grundfläche

Schließlich zeichnet sich der Garagenboden durch seine großen Abmessungen und seine Zweckmäßigkeit aus und bietet Platz für bis zu fünf Autos. Dieser Bereich umfasst auch einen Bereich für technische Installationen, einen Lagerraum und ein privates Fitnessstudio.

Dieses Projekt eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer natürlichen Umgebung in der Nähe erstklassiger Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen oder die Organisation eines Besuchs zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

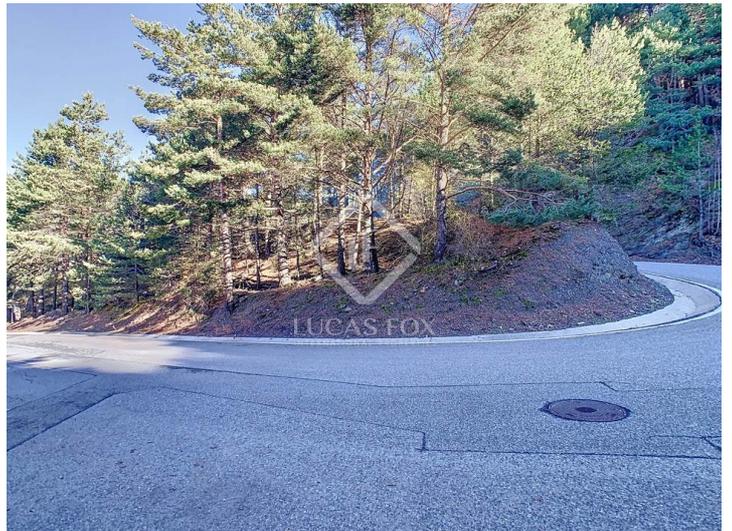
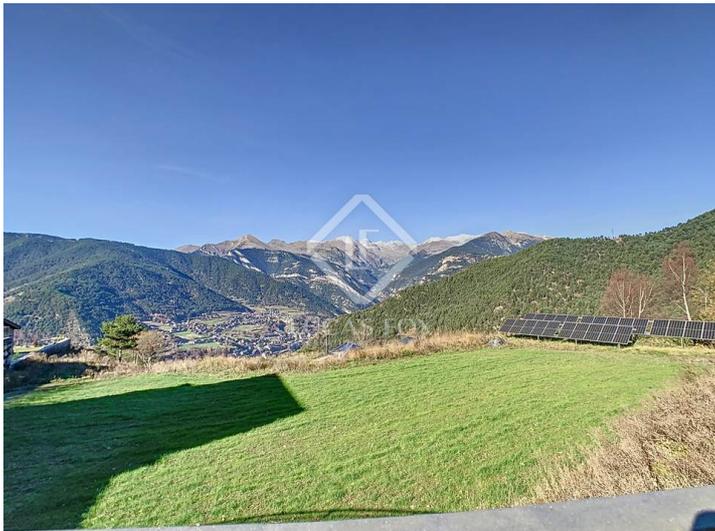
718.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

650m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra