

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 198m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>198m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 198m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	5	344m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	198m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre Maisonette-Wohnung mit 5 Schlafzimmern, viel Tageslicht und Blick auf das Tal zum Verkauf in La Massana, Andorra.

Dieses Maisonette-Apartment befindet sich in einer der ruhigsten Wohnanlagen in La Massana und genießt eine perfekte Lage, um die beeindruckende natürliche Umgebung zu genießen, ohne auf die Nähe zu zahlreichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Dieses Neubau-Maisonette bietet eine bebaute Fläche von 563 m<sup>2</sup>. Alle Zimmer sind geräumig und nach außen gerichtet, sodass sie viel natürliches Licht erhalten und einen Panoramablick auf das Nordtal bieten. Das Haus verfügt über ein geometrisches Außendesign mit Materialien natürlichen Ursprungs wie Holz, die eine Integration in die Umgebung ermöglichen. Im Inneren gibt es große und offene Räume mit einem modernen und sehr praktischen Design, in dem Holz wieder im Mittelpunkt steht.

Wir gelangen durch das Souterrain, wo uns eine Halle mit der Garage und dem Abstellraum verbindet. Abgerundet wird die Etage durch einen Hauswirtschaftsraum und einen geräumigen Abstellraum.

Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten und einer offenen Küche mit zentraler Frühstücksinsel, komplett ausgestattet. Darüber hinaus finden wir ein Gäste-WC und ein suiteartiges Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, der zwei Doppelzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche bietet.



[lucasfox.de/go/and55425](https://lucasfox.de/go/and55425)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 198m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>198m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Bezüglich seiner Qualitäten ist zu beachten, dass es über Holzböden verfügt, die für Fußbodenheizung geeignet sind, Einbauschränke und gepanzerte Türen. Für mehr Komfort verfügt es über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und Warmwasser, das von einer Erdwärmeanlage gespeist wird Wärmerückgewinnungssystem sowie ein hohes Maß an Wärme- und Schalldämmung. Genießen Sie andererseits ein Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung und einen Aufzug. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche mit allen Geräten der Marke Leicht und Neolith-Arbeitsplatte. Die Badezimmer wiederum sind mit Grohe-Armaturen, Villeroy & Boch-Toiletten und Neolith-Arbeitsplatten ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 198m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>198m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra