

1.745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m <sup>2</sup>	413m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

4	4	342m <sup>2</sup>	413m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Villa mit 4 Schlafzimmern und großen Außenbereichen zum Verkauf in einer Neubausiedlung in Ordino.

Lucas Fox präsentiert diese Villa in der exklusiven Siedlung Terres de Nicolau in der wunderschönen Stadt Ordino in einer natürlichen Umgebung in Andorra. Es liegt im Zentrum von Ordino, 20 Minuten vom Skigebiet Ordino-Arcalís und 20 Minuten von Andorra la Vella und seinen Einkaufszentren entfernt. Dank seiner Nähe zum Zentrum von Andorra, La Massana und Ordino, bietet es eine hervorragende Anbindung zum Skifahren im Winter und zum Entspannen in den Sommermonaten in Andorra.

Diese exklusive Villa verfügt über moderne und traditionelle Architektur zugleich. Das traditionelle Design zeigt sich in der Verwendung edler Materialien wie Stein, Schiefer und Holz für eine bessere Integration in die Umgebung. Gleichzeitig verfügt es über moderne Elemente wie große raumhohe Fenster oder schwarze Tischlerarbeiten und bietet allen modernen Komfort. Im Inneren können wir ein modernes Design mit Möbeln und Geräten in neutralen Farbtönen sehen.

Dieses Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss ist der Tagesbereich in einem einzigen Raum mit klar abgegrenzten Bereichen und viel Licht angeordnet. Einerseits gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die zur Veranda führen. Zum anderen stehen das Esszimmer und die Küche zur Verfügung, die komplett ausgestattet sind, beide mit großen Fenstern. Die Etage wird durch ein Büro und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss finden wir den Nachtbereich mit einem Doppelzimmer, einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und Balkon sowie das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und einer Terrasse mit unglaublichem Blick auf die Bergwelt.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage mit Platz für zwei Autos, einen Abstellraum, eine Waschküche und einen Technikraum.



[lucasfox.de/go/and55499](https://lucasfox.de/go/and55499)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Zu den Qualitäten gehören Holzböden in den Wohn- und Schlafzimmern und Feinsteinzeugböden in den Nassbereichen sowie ein Aufzug. Andererseits wird es über ein geothermisches Heizsystem verfügen, das über eine Fußbodenheizung funktioniert. Ebenso kann zur allgemeinen Steuerung des Hauses ein Hausautomationssystem installiert werden, zusätzlich zu einem vollständig hermetischen Verschluss und einer Dreifachverglasung, um die Energiekosten auf ein Minimum zu reduzieren.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Bulhaup-Möbeln und -Geräten ausgestattet und die Badezimmer umfassen Geräte von großen Marken wie Duravit für die Toiletten, Grohe für die Wasserhähne oder Villeroy & Boch für die Badewannen. Die Inneneinrichtung des Hauses kann mit der Möglichkeit einer professionellen Beratung angepasst werden.

Eine ausgezeichnete Anlage in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Meter vom Zentrum von Ordino entfernt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.745.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra