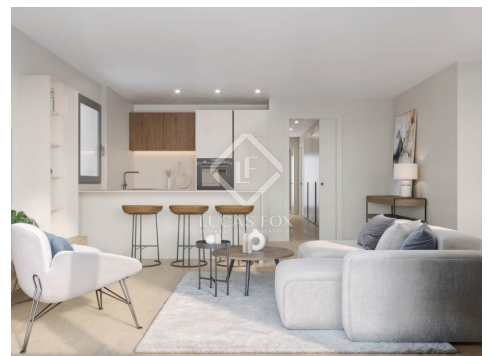


294.212 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

1                    1                    49m<sup>2</sup>                    3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

294.212 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

1                      1                      49m<sup>2</sup>                      3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Außergewöhnliche Neubauwohnung mit 1 Schlafzimmer, Balkon mit Blick auf die bergige Umgebung, 1 Parkplatz und Abstellraum zum Verkauf in La Massana, Andorra, nicht weit von den Skipisten entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Comapedrosa, ein außergewöhnliches Neubauprojekt, exklusiv in La Massana, Andorra. Die Anlage befindet sich in einer privilegierten Lage, die alle Arten von Dienstleistungen wie Gewerbebetriebe, Hotels und Restaurants bietet, ohne auf eine ruhige Umgebung im Herzen des Comapedrosa-Tals zu verzichten.

Jedes der Gebäude verfügt über ein Design, das sich dank der Verwendung von Materialien wie sichtbarem schwarzem Backstein, schwarzem Schlosserhandwerk, Holz und schwarzem Schiefer in die Umgebung integriert. Dank seiner Lage bietet es außerdem eine spektakuläre Aussicht auf die umliegenden Berge. Der Innenraum bietet ein modernes Design in neutralen Farbtönen mit Materialien wie Holz und einem offenen Grundriss, der den Platz maximiert. Darüber hinaus verfügt es über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und den Zugang zu den Terrassen ermöglichen.

Dieses Apartment im vierten Stock verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird die Aufteilung durch einen Balkon, der sich ideal als Außenbereich eignet, um die Natur zu genießen und die herrliche Aussicht zu genießen.

Unter seinen Vorzügen sind die Feinsteinzeugböden in Holzoptik in den Haupträumen hervorzuheben, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, Parkett zu verwenden (nicht im Preis inbegriffen). Um absoluten Komfort zu bieten, verfügt es über Aluminiumschreinerei mit Dreifachverglasung der Marke Technal und eine Fußbodenheizung, die mit aerothermischer Energie betrieben wird. Das Badezimmer und die Küche sind komplett ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Duschwanne, hochwertige schwarze Wasserhähne und hängende Toiletten. Die Küche verfügt über eine Arbeitsplatte aus Porzellan, hohe und niedrige Schränke ohne Griffe sowie getäfelte Geräte wie ein Induktionskochfeld mit Umluft, einen Multifunktionsbackofen und einen Kühlschrank von Marken wie Siemens und Bora.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/and55952](https://lucasfox.de/go/and55952)

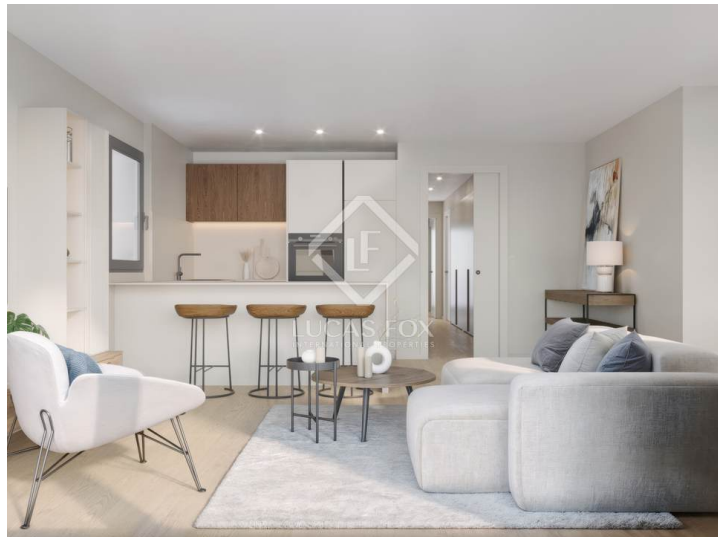
Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

294.212 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**49m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra