

510.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2                    2                    107m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

510.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2                      2                      107m<sup>2</sup>                      2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helle, neu gebaute Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und einer 3 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage in Canillo, Andorra.

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Els Refugis Canillo vorstellen zu dürfen. Es bietet hochwertige Wohnungen in privilegierter Lage neben dem historischen Zentrum von Canillo. Alle Dienstleistungen wie die Seilbahn sind in Reichweite, die Lage ist jedoch ruhig und natürlich, umgeben von Bergen.

Das Gebäude verfügt über vier Etagen, auf denen sich die unterschiedlichen Wohntypen verteilen. Es besticht durch seinen rustikalen Stil mit einem Schieferdach und einer Fassade aus Vulkangestein, die ihm einen charakteristischen Stil verleihen.

Diese Erdgeschosswohnung hat ein modernes Design mit neutralen und sanften Tönen und edlen Materialien wie Holz oder Marmor, die sie sehr gemütlich machen. Andererseits verfügt das Haus über viel Helligkeit dank seiner raumhohen Fenster, die dafür sorgen, dass reichlich natürliches Licht in die verschiedenen Räume fällt. Außerdem können Sie dank dieser großen Fenster den beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt genießen.

Die Raumaufteilung ist sehr funktional und umfasst offene Räume, wie etwa den Tagesbereich mit Wohn-Esszimmer und die offene Küche mit einer zentralen Insel, die eine Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen ermöglicht und die Abmessungen des Hauses optimal ausnutzt. Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein zweites zusätzliches Badezimmer für das gesamte Haus. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Terrasse mit 217 m<sup>2</sup> Garten und einer Pergola, die Schatten spendet und als Chill-out-Bereich genutzt werden kann.

Darüber hinaus verfügt das Haus über hochwertige Oberflächen und Materialien, wie beispielsweise eine brecheisensichere Panzertür und Einbauschränke. Auch die Böden sind von höchster Qualität: In den Nassbereichen finden sich Porzellanböden von Porcelanosa, im Rest des Hauses schwimmend verlegtes Parkett, auf den Balkonen Keramiksteinzeug und auf der Terrasse Kunststoffböden.



[lucasfox.de/go/and57147](https://lucasfox.de/go/and57147)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**510.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Badezimmer sind mit Keramikfliesen, Sanitärkeramik und Wasserhähnen von Porcelanosa ausgestattet. Die Nolte-Küche umfasst Ober- und Unterschränke, eine Silestone-Arbeitsplatte und Geräte aller Art.

Für absoluten Komfort sorgen Elektroheizkörper, ein Pelletofen im Wohnzimmer sowie Fenster mit Dreifachverglasung und Luftkammer sowie Aluminiumfenster mit thermischer Trennung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Stellplätze, abgeschlossene Boxen und Lagerräume zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

510.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2                    2                    107m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra