

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	347m²	46m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4 5 347m² 46m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives 347 m² großes Haus mit 3 Schlafzimmern, 5 Bädern und 46 m² Terrasse zu verkaufen, ganz in der Nähe des Skigebiets Grandvalira, Sektor El Tarter.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, 347 m² große Villa, die mit den besten Qualitäten ausgestattet ist und sich in El Tarter befindet.

Das modern gestaltete Haus mit offenen und luftigen Räumen erstreckt sich über fünf Stockwerke. Die untere Etage bietet eine große Garage mit Platz für zwei Autos, sowie einen Lagerraum und Technikräume. Es besteht die Möglichkeit eine Ladestation für ein Elektroauto zu installieren.

Im Erdgeschoss ist die Master-Suite vorgesehen: ein schönes Doppelzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Bergblick.

Im ersten Stock gibt es zwei große Doppelzimmer, Suiten mit eigenem Bad.

Auf der zweiten Etage finden wir den Tagesbereich. Es wird in einem Einzelzimmer angeboten, das das Wohnzimmer, das Esszimmer und eine fantastische, voll ausgestattete offene Küche umfasst. Die gesamte Etage verfügt über riesige, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die für reichlich Tageslicht sorgen und so das Gefühl von Großzügigkeit verstärken. Außerdem bietet das Haus von allen vorderen Zimmern aus einen unschlagbaren Blick auf die Berge und das Skigebiet Grandvalira. Von dieser Etage aus haben wir Zugang zu einem gemütlichen Loft, das einen Mehrzweckraum und eine Gästetoilette umfasst.

Zu seinen Vorzügen zählen die Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit thermischer Trennung und Dreifachverglasung und Luftkammer, Panzertür, motorisierte Jalousien, Einbauschränke und Parkettböden in den Haupträumen sowie Porzellanböden in den Nassbereichen.

Die Küche ist möbliert und komplett mit den besten Geräten ausgestattet, wie unter anderem einem Induktionsherd, Backofen, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler. Schließlich bietet es eine Heizungsanlage mit Elektroradiatoren für mehr Komfort und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser unglaublichen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and57392

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4 **5** **347m²** **46m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra