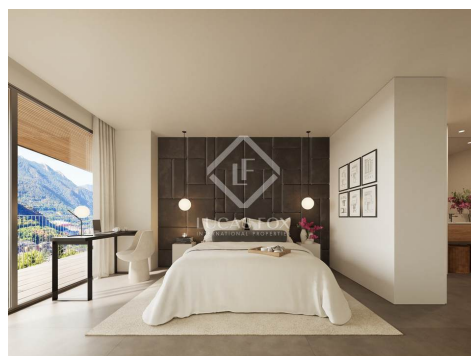
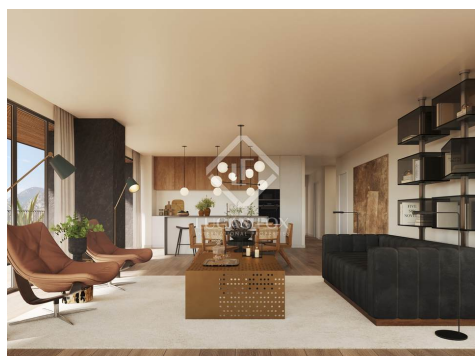
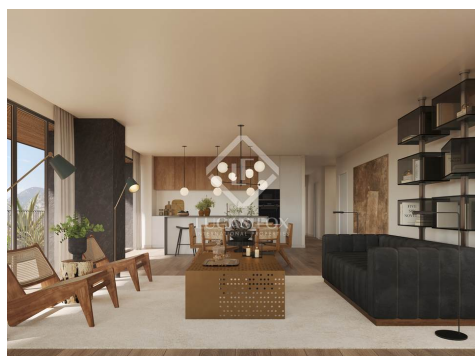


1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 113m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	112m²	113m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 113m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	112m²	113m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Moderne und geräumige Neubauwohnung mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in einer ausgezeichneten Lage in Escaldes.

Lucas Fox freut sich, Phase II Valley View präsentieren zu dürfen, ein fantastisches neues Bauprojekt bestehend aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Stockwerken, perfekt für Familien. Die Anlage liegt in einer natürlichen Umgebung in Andorra, umgeben von Bergen, aber mit allen Dienstleistungen der Stadt Escaldes in Reichweite. Es zeichnet sich außerdem dadurch aus, dass es Familien einen nachhaltigen, ökologischen und privaten Raum bietet.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes Design mit offenen, geräumigen und hellen Räumen. Darüber hinaus maximiert die Dekoration in neutralen Tönen das Gefühl von Großzügigkeit, während die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die auf die Terrasse führen, viel natürliches Licht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Zunächst finden wir einen Flur, der uns zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einer voll ausgestatteten offenen Küche und der Waschküche führt. Der Schlafbereich besteht aus drei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer. Um diesen Bereich zu vervollständigen, haben wir ein komplettes Badezimmer, das die anderen Zimmer versorgt.

Über eine Treppe vor dem Hauseingang gelangen wir in den zweiten Stock, der eine Terrasse mit Solarium bietet, von der aus man die schöne Aussicht genießen kann.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Ausstattung und Qualität. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Panzertür, die Vorinstallation eines Videoüberwachungssystems, Feinsteinzeugböden und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit einer zentralen Kochinsel oder Bar, einer Arbeitsplatte aus Neolith oder Silestone, Möbeln der Marke Santos und Geräten der Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort profitieren Sie von einer zentralen Klimaanlage mit Luftkanälen, einer Fußbodenheizung und einem Lüfterneuerungssystem. All dies wird mit Fenstern und Glaspaneelen mit Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, mit Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer kombiniert, um Temperaturverluste zu verhindern.



lucasfox.de/go/and57751

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 113m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	112m²	113m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Anlage bietet ihren Eigentümern Parkplätze und Lagerräume. Darüber hinaus gibt es einen beheizten Swimmingpool, umgeben von Gärten, ein Solarium mit Blick auf die Umgebung und ein Fitnessstudio.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 113m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	112m²	113m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra