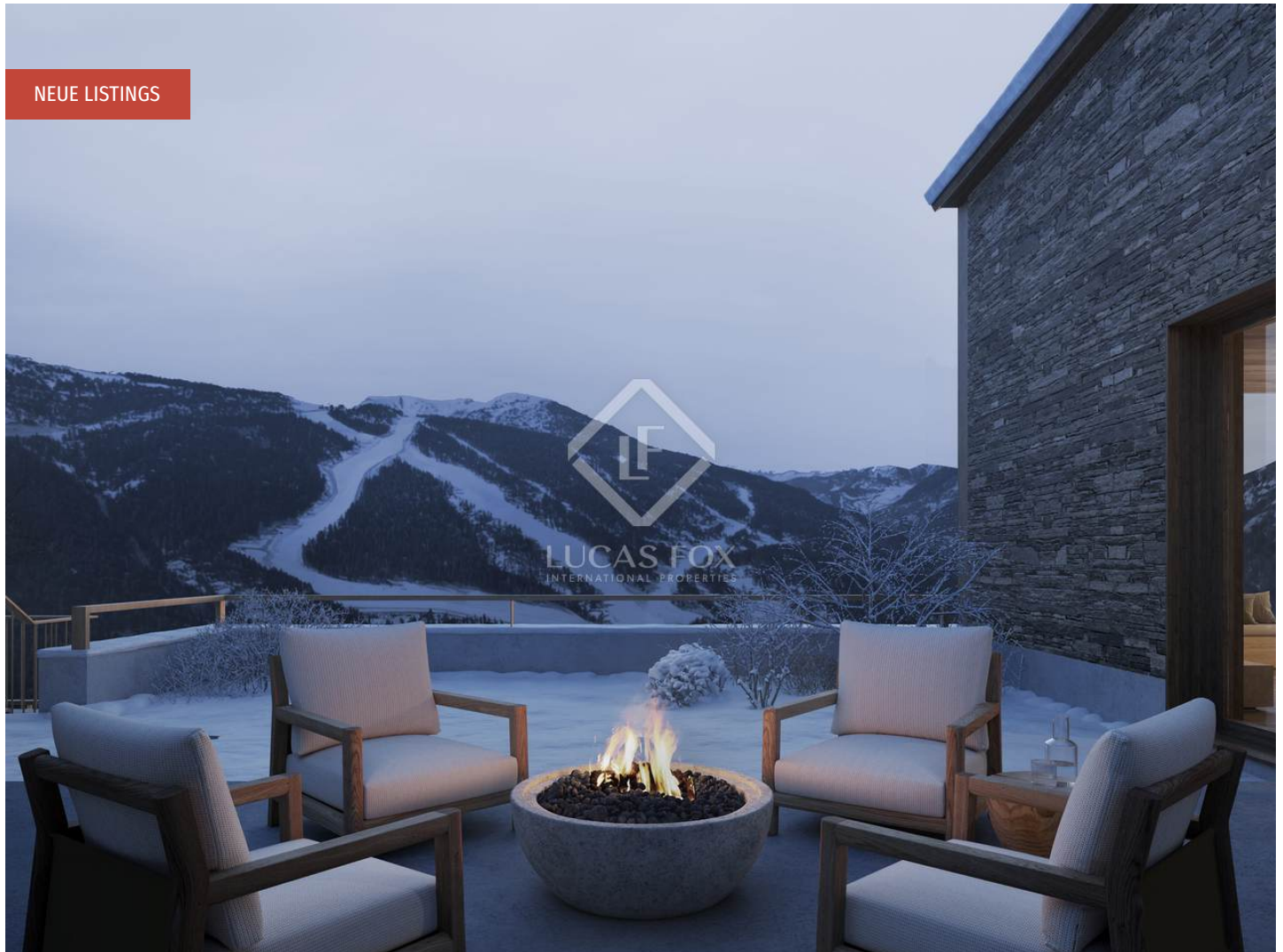


2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**5**                      **7**                      **482m<sup>2</sup>**                      **229m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern, 229 m<sup>2</sup> Außenfläche, Garage und Spa-Option zum Verkauf in einer Wohnanlage am Fuße der Skipisten Andorras.

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Pleta de Incles vorstellen zu dürfen, das aus vier luxuriösen Häusern besteht, die vom renommierten Architekturbüro Mano Arquitectura entworfen wurden. Die Anlage befindet sich in bester Lage in Andorra, neben den Skipisten und in kurzer Entfernung von der Stadt Andorra La Vella.

Diese Villa erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss haben Sie die Möglichkeit, ein Spa, einen Mehrzweckraum oder beides einzurichten. Darüber hinaus sind ein Fitnessraum und ein Badezimmer vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem wunderschönen Garten. Es umfasst auch eine geräumige Lobby.

Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Lesecke; Alle führen zu einem riesigen Garten, sodass Sie den ganzen Tag die Natur genießen können und den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Auf der unteren Ebene befindet sich schließlich das unglaubliche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer und Ankleidezimmer. Hier finden wir auch eine Fahrzeugzufahrt mit einer Garage für ein Auto und einem Außenparkplatz.

Dank seiner günstigen Ausrichtung und der großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster in den Haupträumen verfügt das Haus über reichlich natürliches Licht. Tatsächlich ist die Hauptfassade fast vollständig verglast. Darüber hinaus zeichnet sich die architektonische Gestaltung durch natürliche Materialien wie Stein und Holz aus, die sich perfekt in die Umgebung integrieren. Es bietet eine beeindruckende Aussicht auf die bergige Umgebung Andorras.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes Design im nordischen Stil, edle Materialien wie Holz und Cremefarben in neutralen Tönen, die das Gefühl von Großzügigkeit maximieren. Ebenso zeichnet es sich durch eine offene Raumaufteilung aus, beispielsweise durch den Tagesbereich mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche, wodurch der Platz optimal genutzt wird.



[lucasfox.de/go/and57921](https://lucasfox.de/go/and57921)

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Villa verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Zur Ausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage, ein Designer-Kamin im Wohnbereich, Eichenparkett in den Haupträumen und Naturstein- bzw. Keramikböden in den Nassbereichen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Marken wie Santos und Porcelanosa, Wand- und Unterschränken, Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatten, Hansgrohe-Armaturen und Siemens-Geräten. Auch die Badezimmer verfügen über die notwendige Ausstattung der Marken Duravit, Roca und Hansgrohe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 229m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra