

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 271m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	383m ²	271m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 271m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	383m²	271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus von 384 m², mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer Sauna, zu verkaufen in La Massana, Andorra

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre, teilweise renovierte Einfamilienhaus in einer exklusiven Wohngegend, nur wenige Minuten vom Herzen von La Massana entfernt.

Das Haus bietet 384 m² bebaute Fläche verteilt auf 4 Etagen sowie 271 m² Außenflächen.

Wir betreten das Haus durch die Garagenebene, wo wir einen Parkplatz mit Platz für zwei Autos und eine große Waschküche mit großem Lagerraum finden.

Im Erdgeschoss befinden sich der Fußgängerzugang zum Haus und der Tagesbereich. Es besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und Kamin, einer fabelhaft renovierten separaten Küche mit Frühstücksbar, einem zweiten Esszimmer und einer Speisekammer, einer Gästetoilette und Zugang zu einem der Gärten, die das Anwesen umgeben.

Der Nachtbereich befindet sich im ersten Stock. Es bietet eine Suite mit einem Doppelzimmer und eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, das derzeit in ein Büro mit Zugang zum Garten umgewandelt wurde, und ein zusätzliches komplettes Badezimmer.

Die zweite Etage ist vollständig der Master-Suite gewidmet: einem geräumigen Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Dusche, Whirlpool-Badewanne und Sauna.

Das Haus besticht durch elegante Originalmaterialien wie hochwertige Holzböden und -geländer sowie Außenverkleidungen aus Stein und hochwertige Renovierungsarbeiten, darunter eine semiprofessionelle Küche, ein Aufzug und Fenster mit verbesserter Wärmedämmung. Die Heizungsanlage wurde komplett erneuert, von einem Dieseltank auf eine Aerothermieanlage umgestellt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and58051

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 271m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	383m²	271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra