

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **218m<sup>2</sup>**            **57m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern zu verkaufen in einer ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Andorra.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige 218 m<sup>2</sup> große Haus zum Verkauf, gelegen in der Gemeinde Escaldes Engordany. Das Haus liegt in der ruhigen Wohngegend Sa Calma, nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ist durch mehrere Buslinien gut angebunden, sodass alle Arten von Dienstleistungen bequem zu erreichen sind.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie die dazugehörigen privaten Badezimmer und eine kleine geschlossene Terrasse, die die beiden Zimmer verbindet. Dieser Gemeinschaftsbereich könnte als kleiner Fitnessraum oder Lesebereich genutzt werden und bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Hauptstadt. Alle Räume auf dieser Etage verfügen über reichlich natürliches Licht.

Im Erdgeschoss finden Sie den Haupteingang des Hauses und den Wohnbereich, der aus einer Gästetoilette, einer geräumigen separaten Küche mit neuen Geräten und einem im rustikalen Stil eingerichteten Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und Kamin sowie Zugang zum Garten besteht. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Doppelschlafzimmersuite mit eigenem Bad.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein Büro, der Maschinenraum, ein kleiner Lagerraum und eine Gästetoilette. Zusätzlich gehört zum Haus eine geschlossene Box.

Das Objekt ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/and58914](https://lucasfox.de/go/and58914)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra