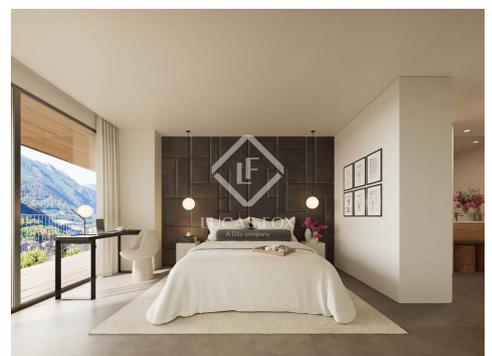
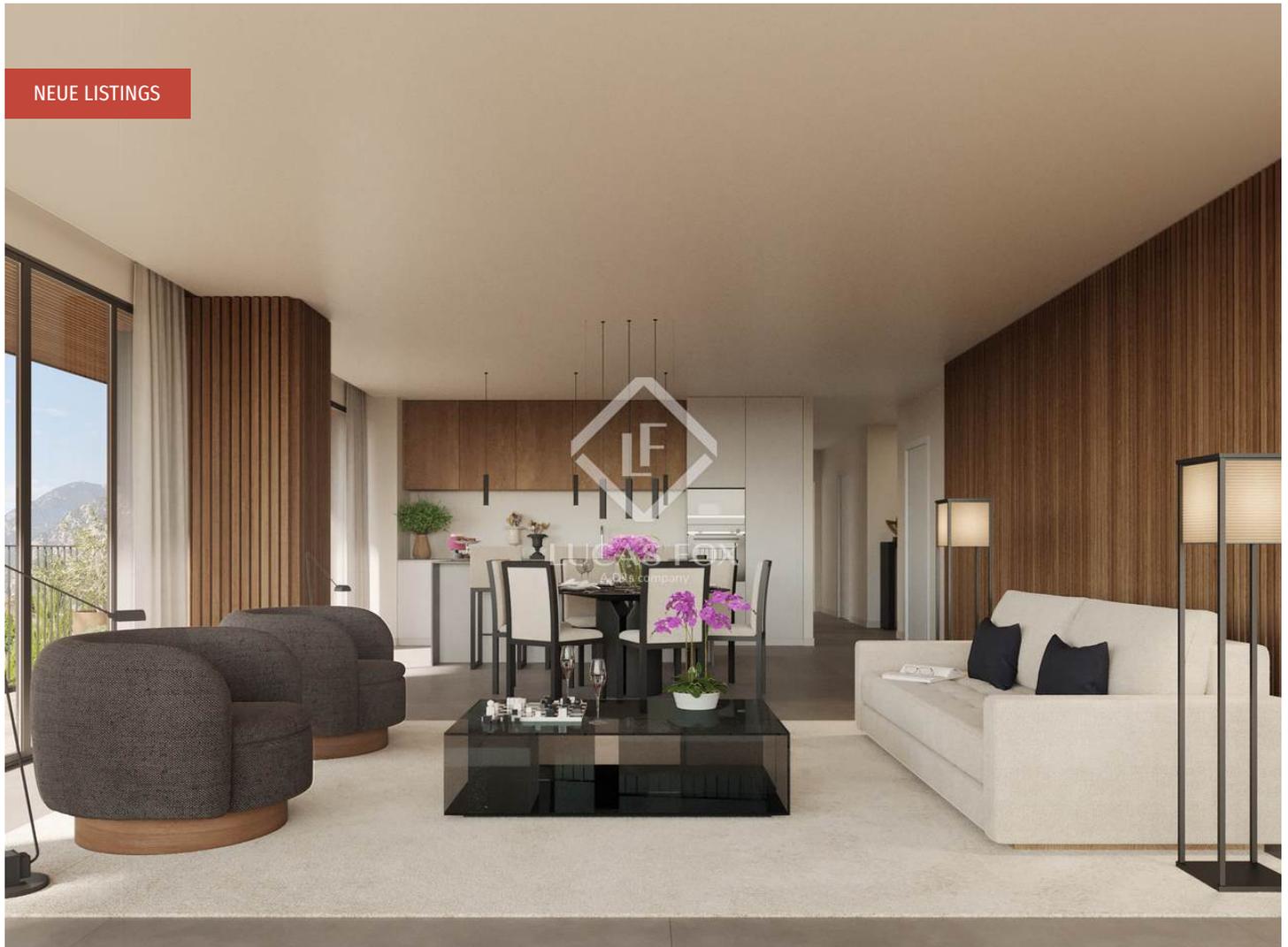


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                    2                    91m<sup>2</sup>                    22m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|              |            |                        |                        |
|--------------|------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan            | Terrasse               |

### BESCHREIBUNG

## Moderne und geräumige Neubauwohnung mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht in ausgezeichneter Lage in Escaldes zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, Phase II von Valley View bekannt zu geben, ein fantastisches Neubauprojekt mit drei Türmen mit jeweils fünfzehn Stockwerken, perfekt für Familien. Die Anlage befindet sich in einer natürlichen Umgebung in Andorra, umgeben von Bergen und dennoch in der Nähe aller Dienstleistungen der Stadt Escaldes. Es zeichnet sich außerdem dadurch aus, dass es Familien einen nachhaltigen, ökologischen und privaten Raum bietet.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes Design mit offenen, geräumigen und hellen Räumen. Darüber hinaus maximiert das Dekor in neutralen Farbtönen das Gefühl von Großzügigkeit, während die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die auf die Terrasse führen, für reichlich natürliches Licht sorgen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Zuerst finden wir einen Flur, der uns zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 22 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, auf der man die schöne Aussicht genießen kann, und einer voll ausgestatteten offenen Küche. Um diesen Bereich zu vervollständigen, haben wir eine Waschküche. Der Nachtbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer. Ein zweites Badezimmer dient den restlichen Räumen.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Ausstattung und Qualität. Es verfügt unter anderem über eine Sicherheitstür, ein vorinstalliertes Videoüberwachungssystem, Feinsteinzeugböden und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel oder Bar in der Mitte, eine Arbeitsplatte aus Neolith oder Silestone, Küchenschränke von Santos und Siemens-Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort verfügt es über eine zentrale Klimaanlage mit Luftkanälen, Fußbodenheizung und ein Lüfterneuerungssystem. All dies wird mit Fenstern und Glastüren mit Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer kombiniert, um Temperaturverluste zu verhindern.

Die Anlage bietet ihren Eigentümern Parkplätze und einen Abstellraum. Darüber hinaus gibt es einen beheizten Pool, umgeben von Gärten, ein Solarium mit Blick auf die Umgebung und ein Fitnessstudio.



[lucasfox.de/go/and59378](https://lucasfox.de/go/and59378)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                      2                      91m<sup>2</sup>                      22m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra