

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4                    3                    126m<sup>2</sup>            10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4                      3                      126m<sup>2</sup>                      10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 126 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Renovieren mit 4 Schlafzimmern und einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse zu verkaufen, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Escaldes-Engordany, Andorra entfernt

Lucas Fox präsentiert diese fantastische, renovierungsbedürftige 126 m<sup>2</sup> große Wohnung, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Escaldes-Engordany entfernt.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine kleine Eingangshalle, gefolgt von einem Verteiler. Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche und einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer zweiten Terrasse. Komplettiert wird der Bereich durch eine praktische Waschküche, ein vollwertiges Badezimmer und eine kleine Gästetoilette.

Auf der anderen Seite haben wir den Nachtbereich, bestehend aus drei Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken. Diese drei Zimmer verfügen über ein komplettes Badezimmer.

Dieses Haus voller Potenzial verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was seinen Eigentümern Komfort bietet und den Wohnraum optimiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and59824](https://lucasfox.de/go/and59824)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren, Kamin, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**                    **3**                    **126m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra