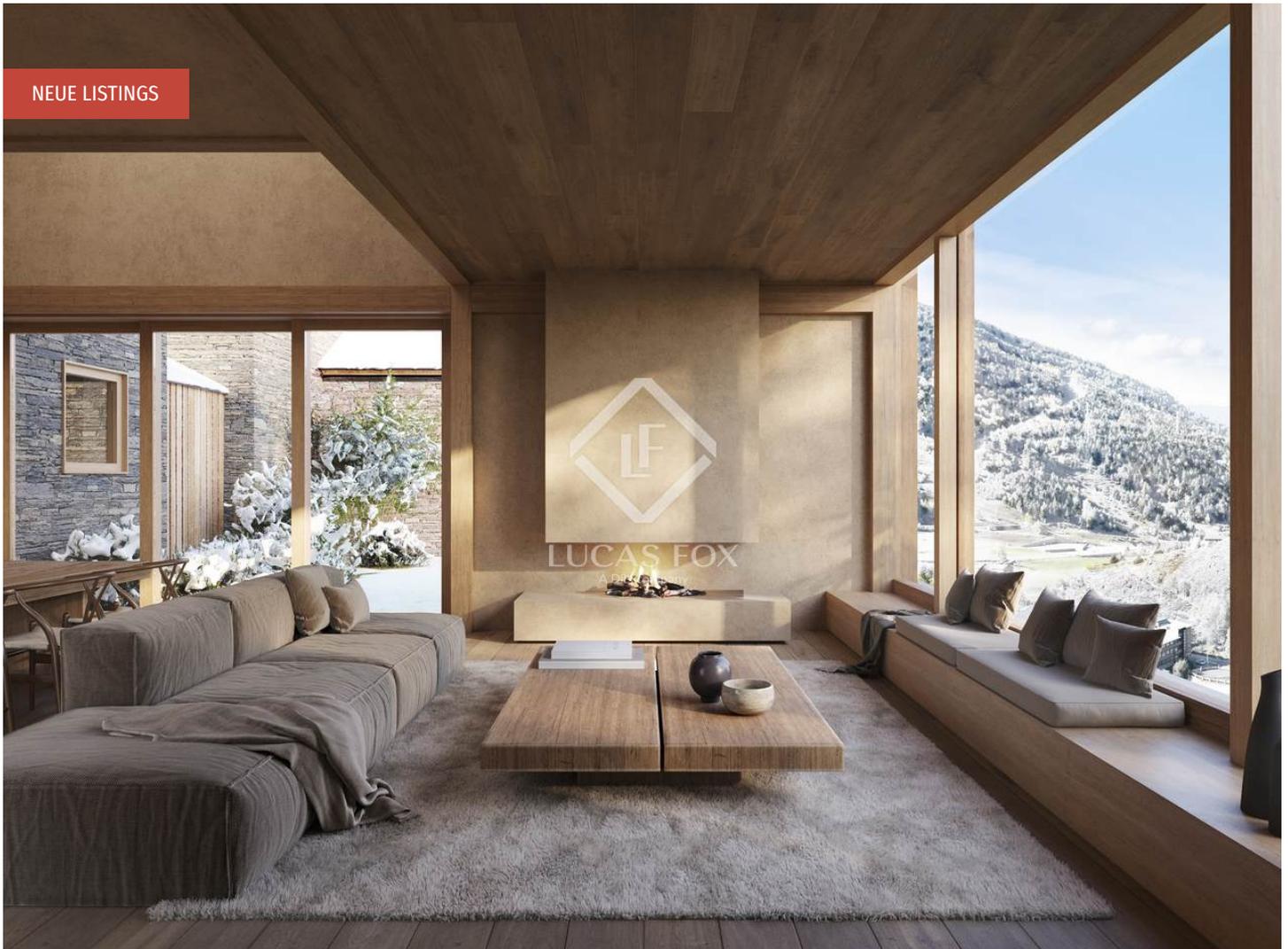


2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 208m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 208m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5 6 465m² 208m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Unglaubliche Villa mit 5 Schlafzimmern, 229 m² Außenfläche, Garage und Spa-Option zum Verkauf in einer Wohnanlage am Fuße der Skipisten von Andorra.

Lucas Fox präsentiert mit „Pleta de Incles“ ein vierstöckiges Luxushaus, entworfen vom renommierten Architekturbüro Mano Arquitectura. Das Projekt befindet sich in bester Lage in Andorra, direkt an den Skipisten und unweit der Stadt Andorra La Vella.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss können Sie ein Spa, einen Mehrzweckraum oder beides einrichten. Außerdem gibt es einen Fitnessraum und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils Zugang zu einem schönen Garten haben. Es verfügt außerdem über einen geräumigen Flur.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Leseecke. Von hier aus gelangt man in einen weitläufigen Garten, der sich ideal für einen ganztägigen Aufenthalt im Freien eignet und den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Auf der unteren Ebene befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer und Ankleidezimmer. Hier befindet sich auch die Zufahrt für Fahrzeuge, eine Einzelgarage und ein Außenparkplatz.

Dank seiner günstigen Ausrichtung und der großen, raumhohen Fenster in den Haupträumen genießt das Haus reichlich Tageslicht. Die Hauptfassade besteht fast vollständig aus Glas. Darüber hinaus zeichnet sich die Architektur durch natürliche Materialien wie Stein und Holz aus, die sich nahtlos in die Umgebung einfügen. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berglandschaft Andorras.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes Design im nordischen Stil, edle Materialien wie Holz und neutrale Cremetöne, die das Raumgefühl maximieren. Die offene Raumaufteilung, wie beispielsweise der Wohnbereich mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche, nutzt den Raum optimal aus.



lucasfox.de/go/and61008

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 208m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Villa besticht durch hochwertige Ausstattung und Verarbeitung. Sie verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, einen Designer-Kamin im Wohnbereich, Eichenlaminat in den Haupträumen und Naturstein- oder Keramikfliesen in den Nassbereichen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Marken wie Santos und Porcelanosa, Wand- und Unterschränken, einer Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatte, Hansgrohe-Armaturen und Siemens-Geräten. Auch die Badezimmer sind mit allen notwendigen Armaturen von Marken wie Duravit, Roca und Hansgrohe ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

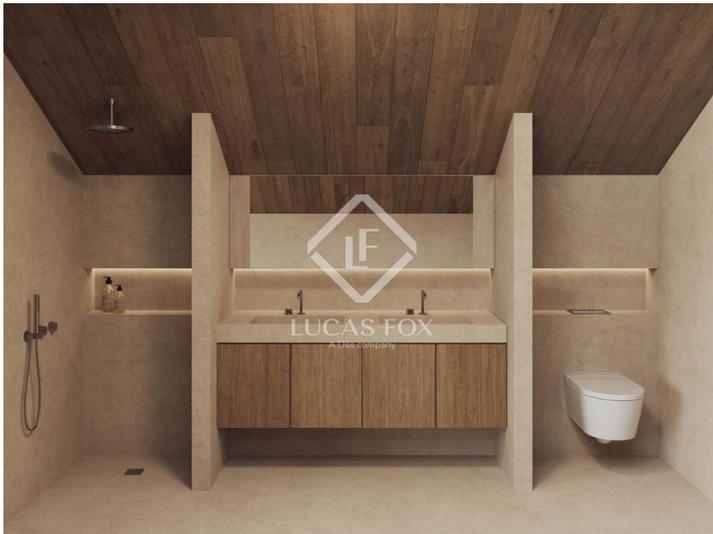
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 208m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	6	465m²	208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra