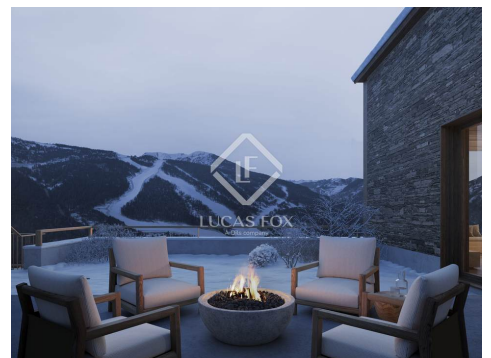


2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern, 208 m² Außenfläche, Garage und Spa-Option zum Verkauf in bester Lage in Andorra.

Lucas Fox präsentiert mit „Pleta de Incles“ ein vierstöckiges Luxushaus, entworfen vom renommierten Architekturbüro Mano Arquitectura. Das Projekt befindet sich in bester Lage in Andorra, direkt an den Skipisten und unweit der Stadt Andorra La Vella.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss können Sie ein Spa, einen Mehrzweckraum oder beides einrichten. Außerdem gibt es einen Fitnessraum und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem wunderschönen Garten. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem wunderschönen Garten, sodass Sie den ganzen Tag die Natur genießen können. Es gibt außerdem eine Garage mit Platz für ein Auto und einen Außenstellplatz für ein weiteres Auto. Im Untergeschoss befindet sich schließlich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer und Ankleidezimmer.

Dank seiner günstigen Ausrichtung und der großen, raumhohen Fenster in den Haupträumen genießt das Haus reichlich Tageslicht. Die Hauptfassade besteht fast vollständig aus Glas. Darüber hinaus zeichnet sich die Architektur durch natürliche Materialien wie Stein und Holz aus, die sich nahtlos in die Umgebung einfügen. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berglandschaft Andorras.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes Design im nordischen Stil, edle Materialien wie Holz und neutrale Cremetöne, die das Raumgefühl maximieren. Die offene Raumaufteilung, wie beispielsweise der Wohnbereich mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche, nutzt den Raum optimal aus.



lucasfox.de/go/and61009

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Villa besticht durch hochwertige Ausstattung und Verarbeitung. Sie verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, einen Designer-Kamin im Wohnbereich, Eichenlaminat in den Haupträumen und Naturstein- oder Keramikfliesen in den Nassbereichen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Marken wie Santos und Porcelanosa, Wand- und Unterschränken, einer Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatte, Hansgrohe-Armaturen und Siemens-Geräten. Auch die Badezimmer sind mit allen notwendigen Armaturen von Marken wie Duravit, Roca und Hansgrohe ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 230m² garten zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5	7	482m²	230m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra