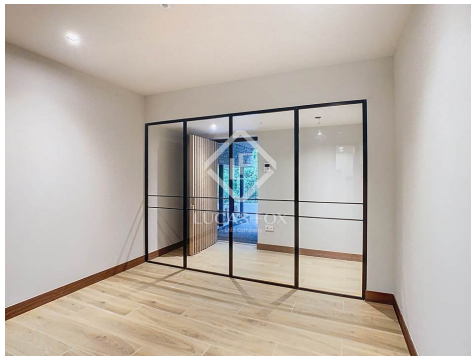
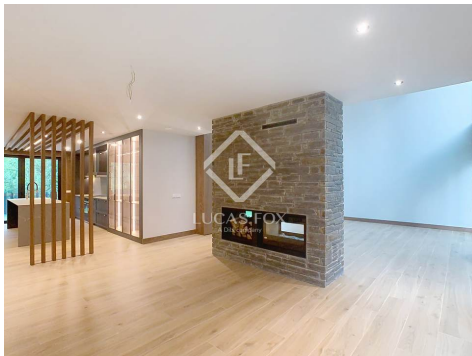
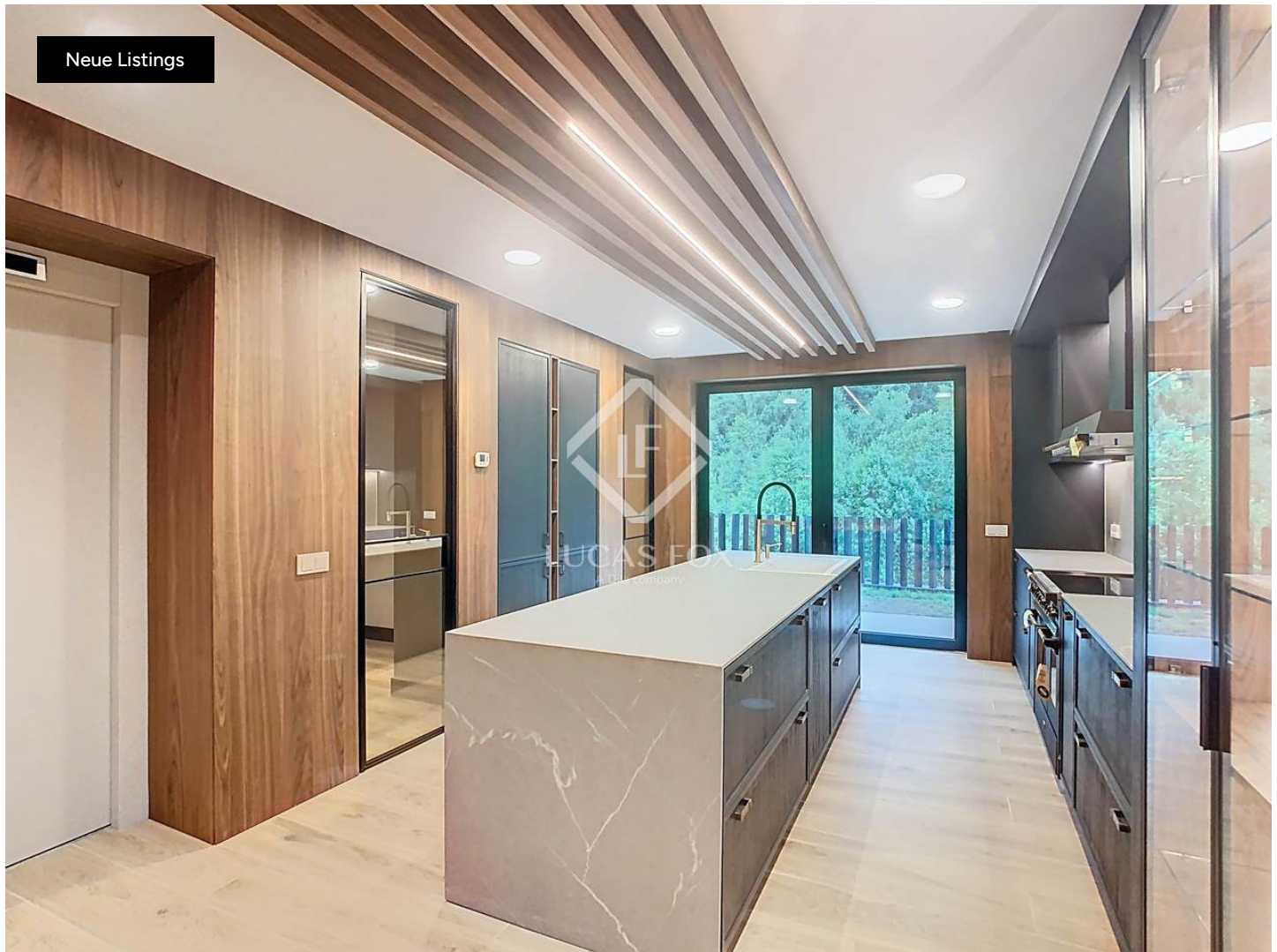


4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 173m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	415m ²	173m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 173m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Brandneue 416 m² große Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, großem Garten, Garage für 5 Autos und Wellnessbereich mit Fitnessstudio und Sauna zum Verkauf in Pal.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Doppelhaus, ein aufgrund seines Designs, seiner Ausstattung und Lage einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die Geräumigkeit, Komfort und eine Verbindung zur natürlichen Umgebung suchen.

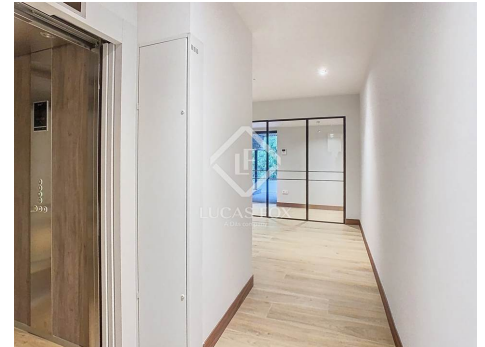
Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 429 m², ergänzt durch einen 177 m² großen privaten Garten, der drei seiner vier Fassaden umgibt und sonnige Außenbereiche bietet.

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Warm-/Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleistet.

Wir betreten das Haus durch eine geräumige Eingangshalle, die direkt mit der privaten Garage für fünf Autos verbunden ist. An einem Ende der Garage befindet sich der 28 m² große Wellnessbereich mit integriertem Fitnessraum, Trockensauna und einem kompletten Badezimmer. Von derselben Eingangshalle aus gelangt man auch zu einem großen Waschraum.

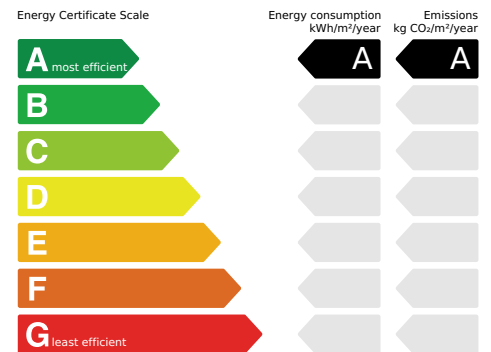
Das Haus verfügt über einen privaten Aufzug und eine Innentreppe, die die vier Stockwerke vertikal miteinander verbindet.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die nahtlos miteinander verbunden sind und direkten Zugang zum Garten bieten. Diese Raumaufteilung fördert einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal für Alltag und Freizeit. Die voll ausgestattete Küche verfügt über semiprofessionelle Geräte der renommierten Marke Steel, zwei separate Vorratskammern, zwei Kühlschränke und eine zentrale Kochinsel mit Frühstücksbar. Das Esszimmer geht nahtlos in das Wohnzimmer über, das sich durch hohe Decken und viel Tageslicht dank großer, zweiseitiger Fenster auszeichnet. Ein Designerkamin rundet das Ambiente ab und verleiht dem Raum Wärme und Charakter. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.



lucasfox.de/go/and61557

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 173m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Im zweiten Stock befindet sich die Master-Suite, die als intimer und funktionaler Raum konzipiert ist. Beim Betreten empfängt uns ein geräumiges Ankleidezimmer mit Einbauschränken aus Holz und Glas, integrierter LED-Beleuchtung und einem maßgefertigten zentralen Schuhregal. Auf der einen Seite des Ankleidezimmers befindet sich das helle und ruhige Hauptschlafzimmer mit einem großen Fenster, das den Blick auf die Landschaft freigibt. Auf der anderen Seite befindet sich ein elegantes Badezimmer mit viel Tageslicht, ausgestattet mit Badewanne, separater Dusche, Doppelwaschbecken und hochwertiger Ausstattung.

Im dritten und obersten Stockwerk befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Zwei dieser Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein besonders vielseitiges Badezimmer, das vom Flur aus zugänglich ist und bei Bedarf separat genutzt werden kann, wenn es mit dem dritten Schlafzimmer geteilt wird.

Zum Anwesen gehört außerdem ein kleines angrenzendes, nicht bebaubares Grundstück, das in einen Parkplatz für drei Autos, einen Gemüsegarten usw. umgewandelt werden könnte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 173m² terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra