

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q1 2027	4	5	559m <sup>2</sup>	105m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

### Neu gebautes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und einer 105 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die Umgebung zum Verkauf in La Massana

Lucas Fox präsentiert Les Llars de la Font, ein exklusives Neubauprojekt mit drei wunderschönen Häusern in bester Lage im historischen Zentrum von Sispony.

Das Haus Tallareta verfügt über eine Fläche von 559 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen plus Keller.

Das Haus besticht durch sein traditionelles andorranisches Design mit einer Fassade aus Stein, Holz und Schiefer, die sich nahtlos in die Umgebung einfügt. Große, raumhohe Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die waldreiche Umgebung.

Der Innenraum ist offen gestaltet und bietet maximale Geräumigkeit. Die verschiedenen Bereiche bestechen durch modernes Design mit zeitgenössischem Dekor, Materialien wie Holz und neutralen Tönen. Die Küche, die eine moderne Ästhetik bewahrt, besticht durch Farben wie das trendige Salbeigrün in Kombination mit schwarzem Marmor.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche, die auf eine herrliche Südterrasse mit viel Tageslicht führt. Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und jeweils eigenem Bad sowie Zugang zu einer weiteren, ebenfalls nach Süden ausgerichteten Terrasse.

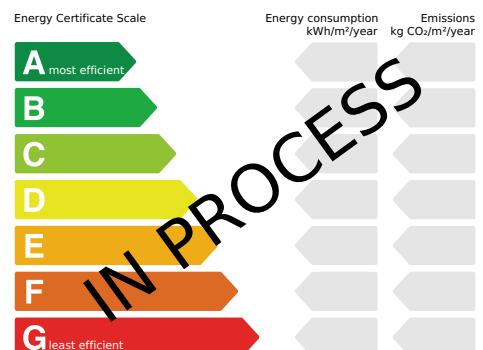
Im zweiten Stock, auf Gartenebene, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche. Diese untere Etage kann als Hauptschlafzimmer genutzt oder in einen Mehrzweckraum umgewandelt werden. Dies bietet zahlreiche Anpassungsmöglichkeiten an Ihre Bedürfnisse. Es besteht auch die Möglichkeit, im Hauptschlafzimmer einen Whirlpool hinzuzufügen.

Im Untergeschoss gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.



[lucasfox.de/go/and63289](http://lucasfox.de/go/and63289)

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Die Anlage bietet modernste Technologie für höchste Energieeffizienz. Um dies zu erreichen, maximiert sie das natürliche Licht und bietet eine hervorragende Wärmedämmung. Das Haus verfügt über die CTE-Zertifizierung und die Energieklasse A, die die Energieeffizienz von Häusern regelt. Es umfasst außerdem ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung und Versorgung der Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie Aluminiumrahmen mit dreifacher Low-E-Verglasung.

Zu den Besonderheiten zählen Parkett- und Porzellanböden im Treppenhaus und in den Badezimmern, LED-Beleuchtung und ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Systeme wie der Lufthermie. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt unter anderem über Wand- und Unterschränke, Marmorarbeitsplatten und Bosch-Geräte. Auch die Badezimmer verfügen über alle notwendigen Armaturen und Ausstattungen aus Materialien wie Porzellan.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und einen Parkplatz mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Schließlich gibt es einen Gemeinschaftsgarten mit Bäumen.

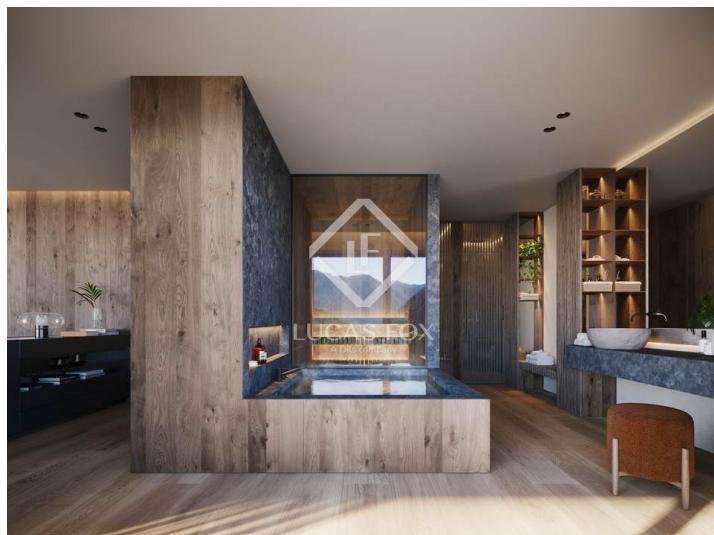
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 105m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra