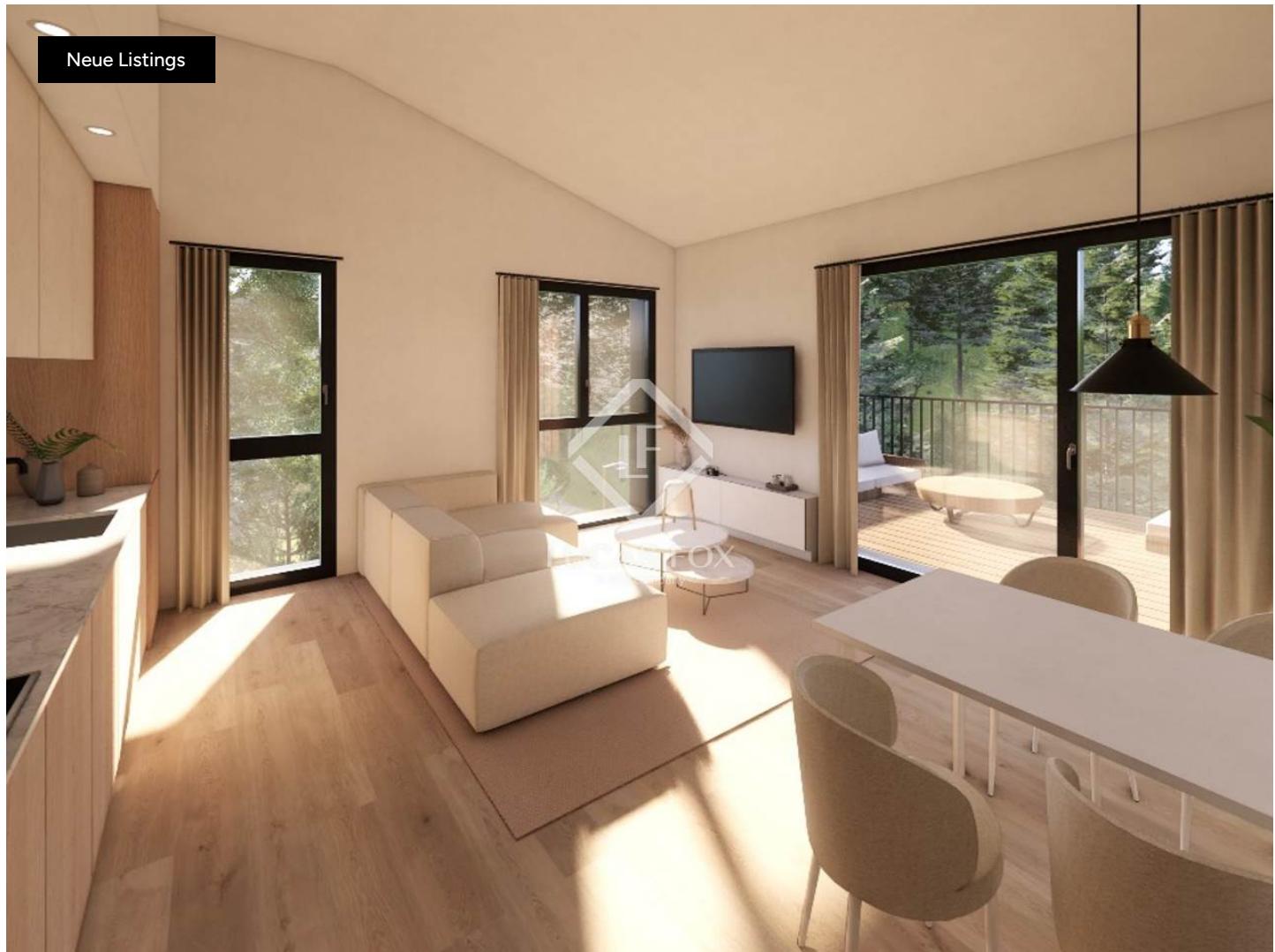


305.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q3 2028      1      1      61m<sup>2</sup>      6m<sup>2</sup>  
Fertigstellung      Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

305.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Encamp, Andorra

**Ausgezeichnete Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer und einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einer exklusiven neuen Anlage in Encamp, Andorra**

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Edifici Ajustant 7, einen exklusiven Wohnkomplex mit Wohnungen zum Verkauf in Els Cortals d'Encamp, in einer privilegierten natürlichen Umgebung in den andorranischen Bergen.

Diese 61 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Sie besticht durch ihr Design, das den Raum optimal nutzt, und bietet einen offenen Grundriss, der viel Tageslicht und eine schöne Aussicht auf die Umgebung bietet. Der Wohnbereich verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Der Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung, darunter hochfeste Keramikböden, eine Sicherheitstür mit dreifacher Brechstangensicherung, Drehkipfenster, eine Gegensprechanlage und Einbauleuchten.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Wand- und Unterschränken, einer Porzellanarbeitsplatte, einer Edelstahlpüle, Chrom-Mischbatterien und Geräten wie einem Cerankochfeld, einer Dunstabzugshaube mit Filtern und einem Backofen. Auch das Badezimmer besticht durch hochwertiges, modernes Design und verfügt über ein Wand-WC, eine thermostatische Regendusche und einen beleuchteten Anti-Beschlag-Spiegel.

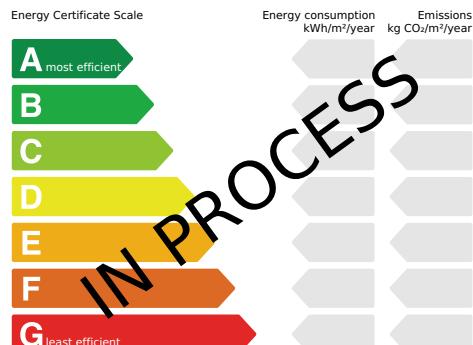
Für maximalen Komfort verfügt die Immobilie über PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Dreifachverglasung und Luftkammer, Fußbodenheizung und Aerothermie für Warmwasser und Heizung. Die Anlage bietet außerdem Abstellräume und Parkplätze im Untergeschoss und Erdgeschoss.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.



[lucasfox.de/go/and63722](http://lucasfox.de/go/and63722)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

305.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Encamp, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra