

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

403m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in St Julià de Lòria, Andorra

**403 m<sup>2</sup> großes Grundstück in einer sehr ruhigen Wohngegend in der Nähe der Pfarrei Sant Julià de Lòria zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses 403 m<sup>2</sup> große, erschlossene Baugrundstück mit Potenzial für ein zukünftiges Einfamilienhausprojekt. Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 0,80 oberirdisch, Garage ausgenommen. Das Grundstück bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Sant Julià de Lòria, das in wenigen Gehminuten über einen öffentlichen Weg oder in wenigen Autominuten erreichbar ist.

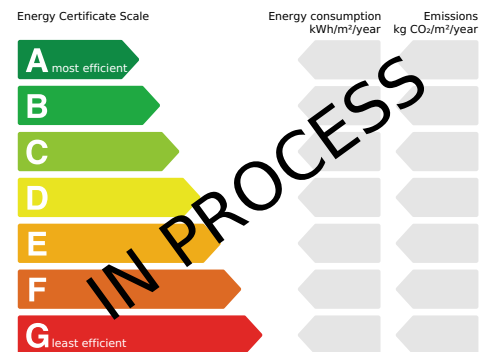
Für das Grundstück gibt es ein Vorprojekt zum Bau eines 500 m<sup>2</sup> großen Einfamilienhauses.

Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen, in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Meter vom Zentrum von Sant Julià de Lòria entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/and64127](https://lucasfox.de/go/and64127)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra