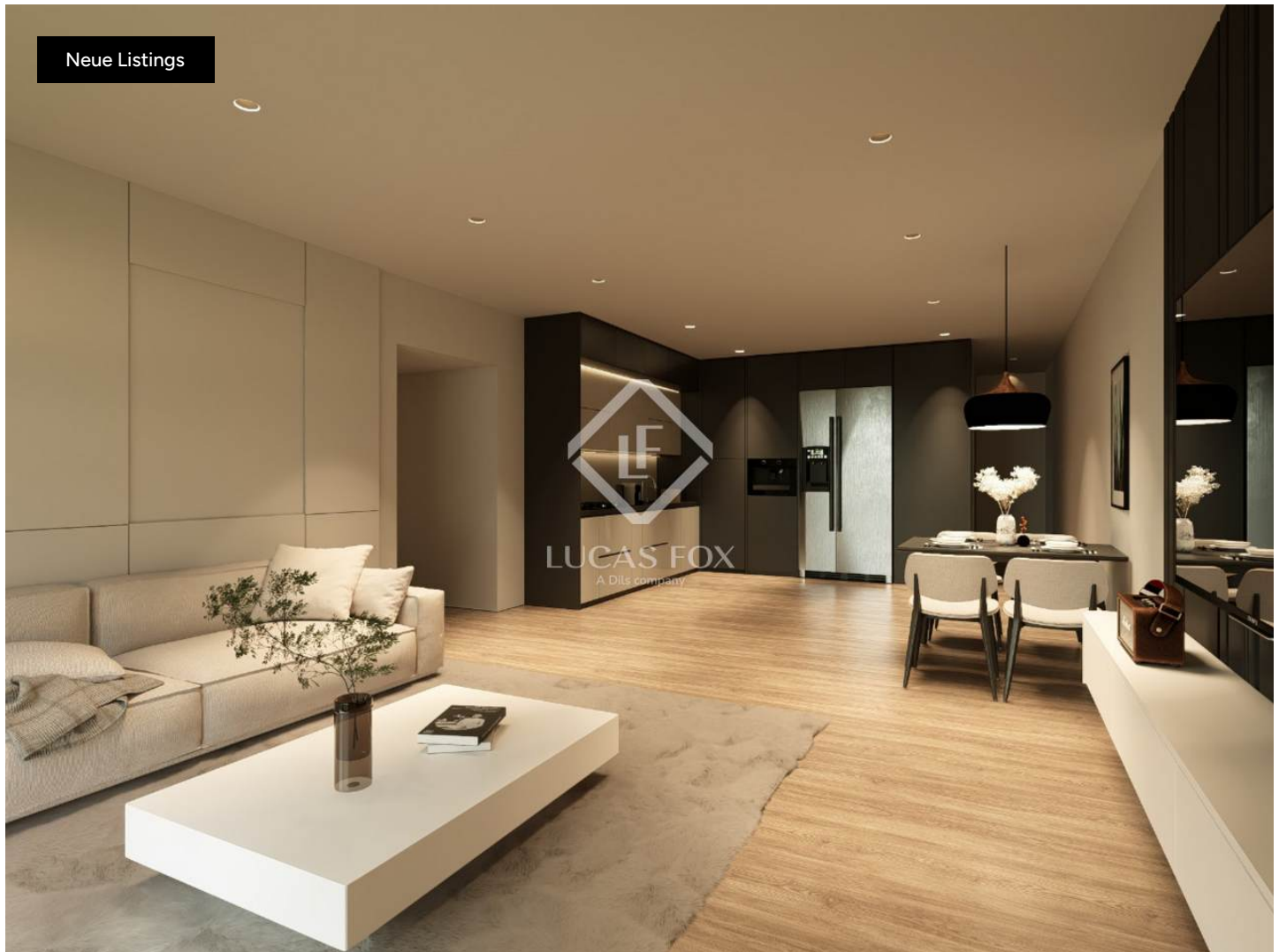


1.299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q2 2028	3	2	180m ²	23m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Außergewöhnliche Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 23 m² Terrasse in der Gemeinde Ordino, Andorra, zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert Edifici Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Wohnungen, die sich auf drei kleine und exklusive Gebäude verteilen und in der Gemeinde Ordino in Andorra, inmitten einer traumhaften Naturlandschaft, mit allen Annehmlichkeiten und direkt an den Skipisten gelegen, zum Verkauf stehen.

Äußerlich besticht die Anlage durch eine rustikale Steinfassade, Schieferdächer und Begrünung zur Verschönerung der Gemeinschaftsbereiche.

Diese Wohnung befindet sich in Block 1 und hat eine Wohnfläche von 180 m². Sie besticht durch einen offenen Grundriss, bei dem Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem offenen Raum miteinander verbunden sind. Die Küche verfügt über einen Frühstücksbereich und ist optisch vom Wohn-, Essbereich abgetrennt. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das von allen Bewohnern genutzt wird, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen begehbaren Kleiderschrank. Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige 23 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge und ein kleines separates Büro. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Ankleidezimmer eignet, runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design mit zeitgenössischer Einrichtung in Beige-, Weiß- und Schwarztönen sowie Holzbodenoptik. Dank der großen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das andorranische Tal.

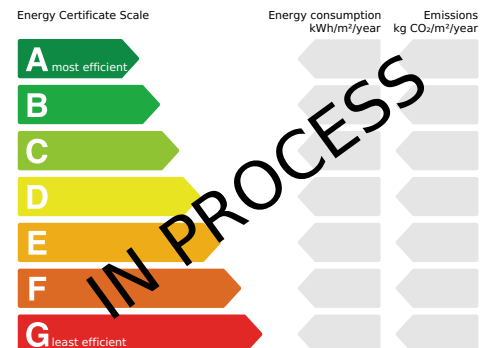
Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Fliesen in Holzoptik und Jalousien in den Schlafzimmern. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Santos-Ober- und Unterschränken, einer Silestone-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten. Das moderne Badezimmer verfügt ebenfalls über hochwertige Duravit-Armaturen, wie beispielsweise eine freistehende Badewanne.

Für maximalen Komfort bietet die Anlage dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine Luftwärmepumpe für geringeren Energieverbrauch und mehr Nachhaltigkeit. Außerdem stehen den Bewohnern Parkplätze zur Verfügung.



lucasfox.de/go/and64146

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Bodenheizung,
Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Dreifachverglasung, Dometikanlage,
Außenliegend



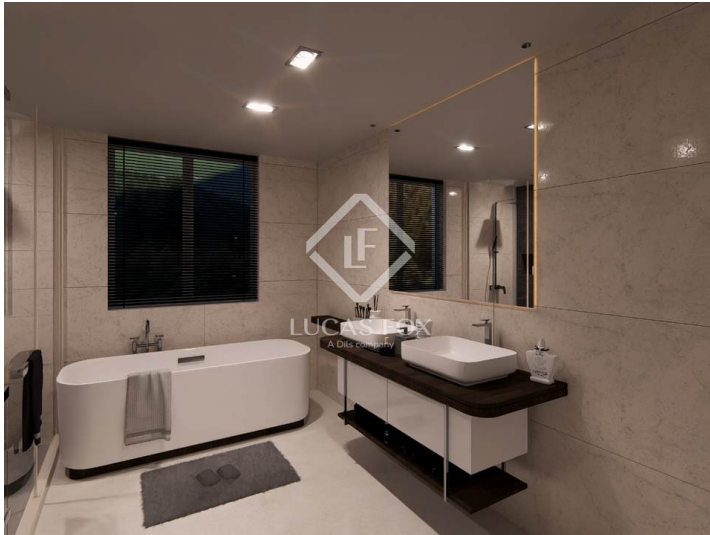
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra