

1.399.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|                |              |            |                   |                  |
|----------------|--------------|------------|-------------------|------------------|
| Q2 2028        | 3            | 2          | 137m <sup>2</sup> | 68m <sup>2</sup> |
| Fertigstellung | Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.399.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

**Großzügiges und helles Neubau-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer 68 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Ordino, Andorra, zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von den Skipisten entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Edifici Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Wohnungen, die sich auf drei kleine und exklusive Gebäude verteilen und in der Gemeinde Ordino in Andorra, inmitten einer traumhaften Naturlandschaft, mit allen Annehmlichkeiten und direkt an den Skipisten gelegen, zum Verkauf stehen.

Äußerlich besticht die Anlage durch eine rustikale Steinfassade, Schieferdächer und Begrünung zur Verschönerung der Gemeinschaftsbereiche.

Dieses Penthouse befindet sich in Block 1 und bietet eine Wohnfläche von 137 m<sup>2</sup>. Es besticht durch einen offenen Grundriss, bei dem Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem einzigen, offenen Raum vereint sind. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer für die gesamte Wohnung sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Eine großzügige, 68 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge ist sowohl vom Wohn-, Ess- und Schlafzimmer aus zugänglich. Ein Hauswirtschaftsraum, ideal als Waschküche, rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnung besticht durch ihr modernes Design mit zeitgenössischer Einrichtung in Beige-, Weiß- und Schwarztönen sowie Holzbodenoptik. Dank der großen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das andorranische Tal.

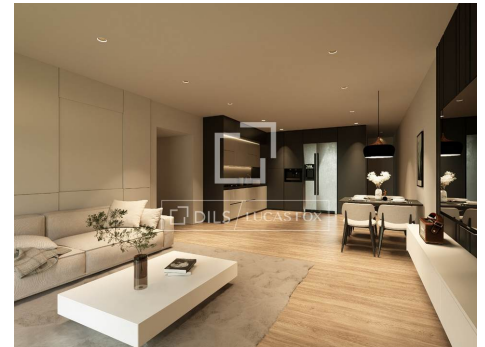
Das Anwesen besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Fliesen in Holzoptik, Jalousien in den Schlafzimmern und ein vorinstallierter Kamin. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Ober- und Unterschränken von Santos, einer Silestone-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten. Das moderne Badezimmer verfügt ebenfalls über hochwertige Armaturen von Duravit, wie beispielsweise eine freistehende Badewanne.

Für maximalen Komfort bietet die Anlage dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung und eine Luftwärmepumpe für geringeren Energieverbrauch und mehr Nachhaltigkeit. Außerdem stehen den Bewohnern Parkplätze zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.

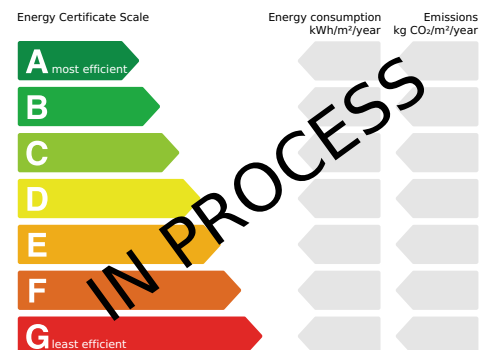
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/and64147](https://lucasfox.de/go/and64147)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Dometikanlage, Außenliegend





1.399.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra